LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34462DPE75 Prix: 2 390 000 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (2 290 000 EUR hors honoraires)

75011, Folie-Méricourt, maison de ville coté rue avec PC pour 3 étage (4e étage possible) 188m2 actuel

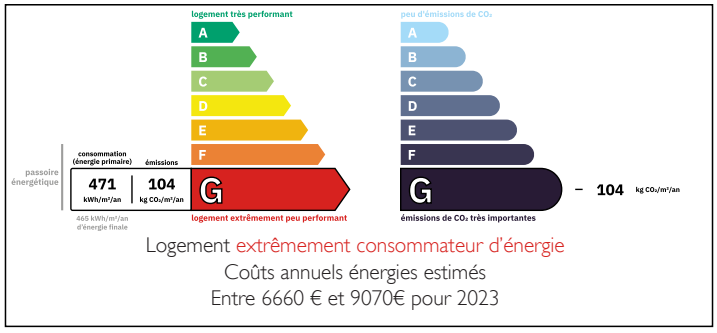
INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	4
SdB:	0
Surface:	188 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

75011 - Rue de l'Asile Popincourt - Coté Richard Lenoir, entre Bastille et République , Maison de ville de 188m2 à restructurer avec PC purger (projet disponible sur demande) pour une surélévation d'un étage de 86,50M2 avec terrasse sur le toit. Elévation possible d'un 3e étage déjà coter avec la copropriété. En plein coeur du quartier Saint-Ambroise, elle comprend deux plateaux de 90m2 et de 83m2 avec une salle de bain existante au 1er étage. Lumineux et bénéficiant d'une triple exposition, sud sur rue et ouest et nord côté cour avec de nombreuses fenêtres sur 3 cotés. Le permis de construire purgé inclus une surélévation de 43,40m2 habitable + terrasse de 41,48m2). Ce permis est à usage mixte (commercial en rez-de-chaussée et habitation au 1er et 2ème niveau). Trois accès : deux sur rue (porte d'entrée + porte...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Un havre de paix rare au cœur d'un quartier dynamique et éclectique, offrant une ambiance à la fois populaire et bourgeois-bohème. Quartier où se mêlent histoire et modernité, avec une forte influence artistique et culturelle.

Au cœur du le quartier administratif de la Folie-Méricourt, cet immeuble ancien d'1 étage dénombre un total de 7 copropriétaires. La copropriété comprend 2 immeubles. Elle est érigée sur une parcelle de 821m2 situé à 130 m de la station de métro Richard Lenoir (L5), 170 m2 de la station Saint-Ambroise (L9). Sectorisé Collège Beaumarchais à 700 m. Station Velib à 2 pas.

Le quartier de la Folie-Méricourt est situé dans le 11e arrondissement de Paris. Il est délimité par les boulevards Richard-Lenoir à l'ouest, Voltaire au sud, et les rues de la Roquette et du Chemin Vert. Ce quartier tire son nom de l'ancienne folie (résidence de plaisance) construite au XVIIIe siècle par un certain M. Méricourt, qui était un maître des eaux et forêts.
CARACTERISTIQUES DU QUARTIER : Atmosphère: La Folie-Méricourt est un quartier dynamique et éclectique, avec une ambiance à la fois populaire et bobo (bourgeois-bohème). C'est un endroit où se mêlent histoire et modernité, avec une forte influence de la vie artistique et culturelle.
ARCHITECTURE : Le quartier présente une architecture variée, allant des immeubles haussmanniens aux constructions plus récentes. On y trouve également des petites rues pavées, typiques de l'ancien Paris.
VIE CULTURELLE : La Folie-Méricourt est connue pour ses nombreux théâtres, galeries d'art, et bars branchés. Le quartier...