LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34475FRW65

Prix: 429 000 EUR
honoraires charge vendeur

BEAU CHALET DE 3 CHAMBRES AVEC PISCINE CHAUFFÉE, VUE SUR LA MONTAGNE, SKI ET RANDONNÉE.

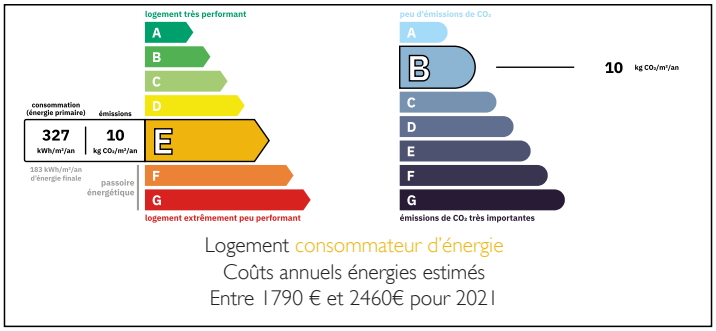
INFORMATION

Ville:	Cazaux-Debat
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	1384 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de style chalet, magnifiquement rénovée, est nichée dans un hameau serein à 800 mètres d'altitude, avec vue imprenable sur les montagnes. Alliant charme rustique et confort moderne, elle présente un intérieur décoré avec goût avec du bois de grange local, créant une atmosphère chaleureuse. La cuisine ouverte, le salon et la salle à manger s'ouvrent sur une terrasse orientée sud et une piscine chauffée, avec une terrasse couverte et un espace surélevé pour les repas en plein air. Le rez-de-chaussée abrite une chambre double, un WC séparé, une salle d'eau/une buanderie. À l'étage, deux chambres lumineuses, dont une suite parentale avec balcon. À l'extérieur, profitez de la piscine chauffée, du garage sécurisé et du parking couvert. Entourée par la nature, avec sentiers et pistes de ski à 30 minutes. Le village d'Arreau à proximité offre toutes...

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1790 € et 2460€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34475FRW65

Prix: 429 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**734 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison offre un mélange parfait d'élégance rustique et de confort moderne. La décoration de bon goût comprend du bois de grange d'origine locale, aménagé avec expertise pour sublimer l'espace de vie chaleureux.

En entrant, vous êtes accueilli par une cuisine magnifiquement conçue, située dans un espace ouvert comprenant un salon et une salle à manger, qui s'ouvre sur la piscine orientée au sud. Du côté est de la maison, il y a une terrasse couverte et un espace surélevé, idéal pour les repas en plein air ou simplement pour se détendre en pleine nature. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre double confortable avec des armoires intégrées, WC séparer, une douche et une buanderie.

L'escalier et le palier mènent à une salle de bains modernisée au premier étage et à deux chambres spacieuses. La magnifique chambre principale est baignée de lumière naturelle et s'ouvre sur un balcon orienté au sud, avec vue sur la piscine et les montagnes. La deuxième chambre a été conçue avec des accents en bois pour maintenir l'atmosphère paisible du chalet.

Cette maison se trouve sur un terrain de 1 384 m², avec un jardin mature entourant la propriété. À l'extérieur, la piscine chauffée orientée au sud est équipée d'un liner, d'une couverture et d'une terrasse spacieuse. Un garage sécurisé peut facilement accueillir un véhicule, et un espace couvert est disponible pour un second véhicule ainsi qu'une réserve de bois.

Avec des sentiers de randonnée à votre porte et des pistes de ski...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr