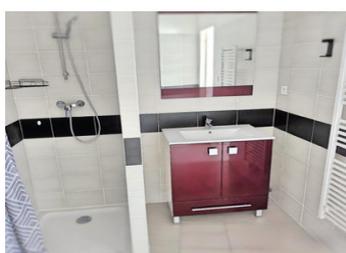


## A Jonzac Ville Thermale- Appartement Rénové en centre ville de type 2 - Investissement locatif

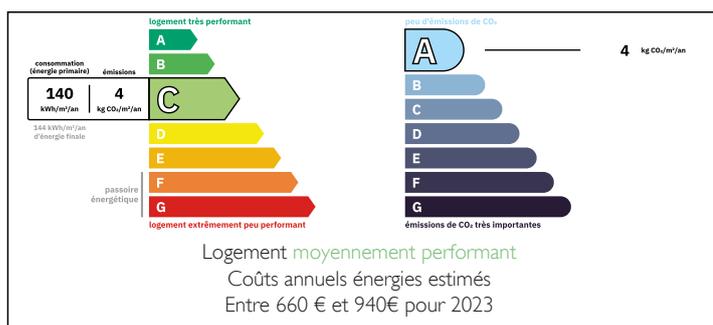


## INFORMATION

Ville:	Jonzac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	52 m2
Terrain:	0 m2



## DPE



## RÉSUMÉ

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans une ville dynamique et prisée. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez cet appartement entièrement rénové de 52 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein cœur de Jonzac. Ce bien, parfait pour un investissement locatif, est vendu avec un locataire en place (loyer mensuel : 525 € + 35 € de provisions pour charges). Ses caractéristiques : Entrée, grande pièce de vie incluant un espace cuisine aménagée - 1 chambre lumineuse avec placard intégré. 1 salle d'eau moderne avec WC intégré. Vue dégagée donnant sur verdure et jardin. Se rajoute un local à vélo. Vous bénéficiez d'un emplacement privilégié en effet situé en plein centre-ville, cet appartement bénéficie d'un accès immédiat aux commerces et commodités, accessibles à pied. Une localisation idéale pour attirer des locataires et garantir un bon rendement locatif.

-----

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1050€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 570 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES