

Nice - Coulée verte. Etage élevé pour ce grand 2 pièces, terrasse plein Sud



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	56.42 m2
Exterieur:	14 m2



RÉSUMÉ

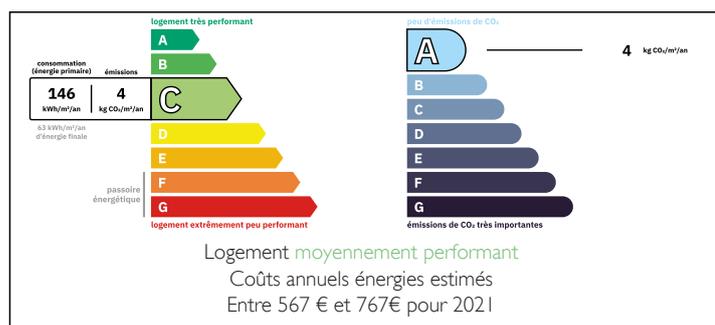
Nice - Coulée verte. A 1 minute de la Place Masséna et face à la Promenade du Paillon. En étage élevé dans un immeuble prestigieux avec gardiens. Un grand appartement 2 pièces comprenant : 1 entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains, toilettes. Toutes les pièces ouvrent sur la grande terrasse en exposition Sud et une vue panoramique sur la vieille ville.

Idéal pour une résidence secondaire.
A rafraîchir.

Vendu avec une cave.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nice - Coulée verte. A 1 minute de la Place Masséna et face à la Promenade du Paillon. En étage élevé dans un immeuble prestigieux avec gardiens. Un grand appartement 2 pièces comprenant : 1 entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bains, toilettes. Toutes les pièces ouvrent sur la grande terrasse en exposition Sud et une vue panoramique sur la vieille ville.

Idéal pour une résidence secondaire.

Vendu avec une cave.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES