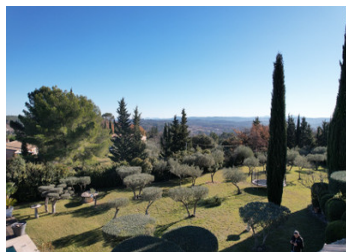


Magnifique propriété de 5 chambres à Cotignac avec piscine sur un terrain de 5050 m et de jolies vues



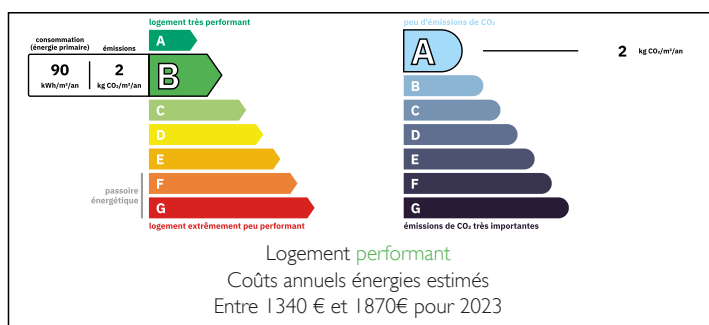
## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Cotignac |
| Département: | Var      |
| Ch:          | 5        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 192 m2   |
| Terrain:     | 5050 m2  |

## RÉSUMÉ

Spacieuse propriété de 5 chambres A 5 minutes du village de Cotignac et de toutes les commodités, Cette jolie maison provençale est implantée au coeur d'un superbe terrain clos de 5 050 m<sup>2</sup>, arboré de nombreux oliviers et essences méditerranéennes. La propriété offre une vue panoramique unique et exceptionnelle sur la campagne environnante au calme. Elle dispose d'une piscine chauffée (10 x 4 m), pool house avec WC, garage, abri de jardin, remise à outils et jacuzzi. La propriété comprend au rez-de-chaussée : entrée, WC, spacieux séjour/salle à manger, spacieuse cuisine équipée, agréable terrasse ombragée, 3 chambres avec placards, dressing, WC, salle d'eau et salle de bains. A l'étage : 2 belles chambres. En parfait état, faible consommation énergétique, matériaux de qualité, dimensions généreuses et volumes harmonieux. Cette maison de qualité est pleine de charme. Elle sera un endroit

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette belle propriété est située à environ 5 minutes du fabuleux village de Cotignac. L'emplacement est idyllique et sans vis à vis. Elle est située dans un quartier calme et à quelques minutes en voiture du magnifique et dynamique village de Cotignac qui dispose d'un large choix de commodités, notamment un marché hebdomadaire, des magasins, des restaurants, une école, des boulangeries, des galeries d'art, une pharmacie, un médecin, etc. TGV, aéroports d'Aix-en-Provence, de Marseille et de Nice à environ 1 heure 10 minutes

La propriété comprend au rez-de-chaussée

I Entrée (7,7 m<sup>2</sup>)

I Séjour (50 m<sup>2</sup>)

I Salle à manger

I Cuisine (12,3 m<sup>2</sup>)

I Toilettes (1,4 m<sup>2</sup>)

I Vestiaire (3 m<sup>2</sup>)

I Chambre (11,6 m<sup>2</sup>)

I Dressing (6,7 m<sup>2</sup>)

I W.C. (1,4 m<sup>2</sup>)

I Chambre (13,3 m<sup>2</sup>)

I Salle d'eau (4,3 m<sup>2</sup>)

I Salle de bain (10,3 m<sup>2</sup>)

I Chambre (15,2 m<sup>2</sup>)

Au premier étage Couloir (5,6 m<sup>2</sup>)

I Chambre (23,6 m<sup>2</sup>)

I Chambre (14,1 m<sup>2</sup>)

A l'extérieur, il y a une piscine chauffée de 10 m x 4 m. Jacuzzi, garage, remise à outils et abri de jardin. La propriété est entourée de 5050 m<sup>2</sup> de jardin clôturé

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>