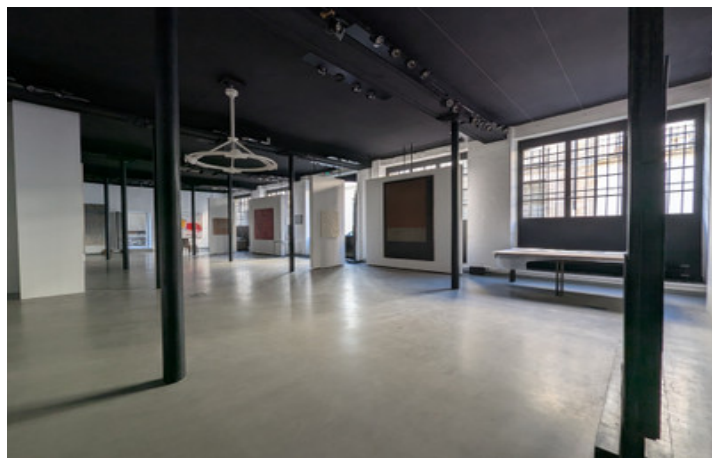
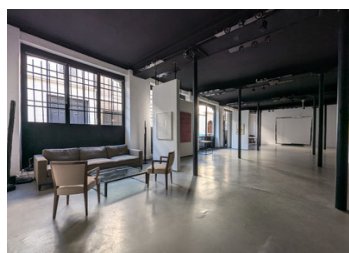
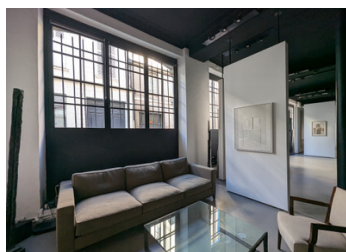


75004 Ile Saint Louis magnifique loft atelier de 180 m2 grande hauteur sous plafond avec commercialité



INFORMATION

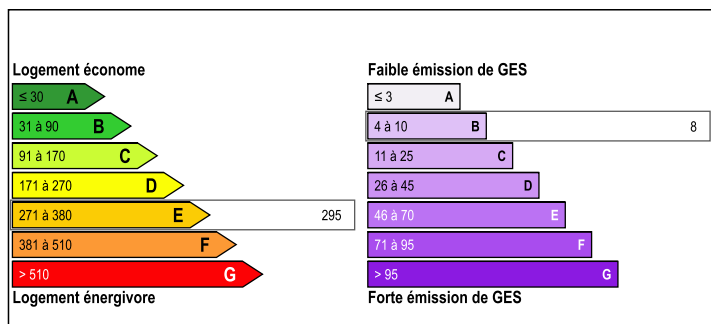
Ville:	Paris 4e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	176 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Paris 4 Ile Saint Louis, dans une ancienne fabrique convertie en galerie d'art de 180 M2, avec très belle hauteur sous plafond, Leggett immobilier vous présente un très beau loft avec grandes fenêtres sur rue calme avec deux autres portes de sorties sur les cours de l'immeuble. Cet espace entièrement libre de murs de cloisonnement est ouvert sur la rue par quatre volées de larges fenêtres récentes de 2m de hauteur et 2m50 de largeur, une grande porte d'entrée de 2m85 de largeur permet même l'entrée d'un véhicule. Ce bien est en excellent état et comporte un petit coin cuisine et un toilette indépendant. le règlement de copropriété ne pose pas de restriction d'activité hormis les activités apportant des nuisances. Cet espace en rez-de-chaussée est lumineux avec vue sur des façades 17 eme siècle des immeubles de l'Ile...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

A Paris, l'île Saint Louis est le plus prestigieux quartier ancien de la capitale, ses immeubles datent pour la plupart du 17^{ème} et du 18^{ème} siècle. Lieu d'habitation depuis l'époque romaine, ce quartier témoigne aujourd'hui par ces très beaux immeubles et hôtels particuliers de ces prestigieux habitants. Les plus connus est l'hôtel Lambert, bâti par Le Vau en 1640 et l'Hotel Lauzin bâti sous le règne de Louis XIV.

L'ensemble de l'île Saint Louis est bordée de quais et de promenades sur les berges de la Seine avec vues sur la Cathédrale de Notre Dame. C'est un quartier vivant d'habitants attachés à leurs petits commerces et leurs restaurants conviviaux, très appréciés des touristes qui s'échappent des visites des monuments voisins de l'île de la Cité. L'île Saint Louis est plus intimiste. Plusieurs ponts relient l'île au reste de la ville coté Marais au Nord et coté quartier Latin au Sud, et à l'île de la cité à l'Est.

Cet Atelier est un espace atypique où la lumière permet par ces grandes ouvertures et sa large porte d'entrée vitrée. Ces ouvertures ont été remplacées en 2022 par un architecte pour offrir le maximum de lumière et créer une entrée élégante et sécurisée. C'est un grand espace de près de 180 m² sans murs de cloisonnement permettant toutes les utilisations possibles et une page blanche pour un projet d'aménagement hors du commun. Rénové en 2022 cet espace de 180 m² de 3, 90...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3296 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES