

SOUS OFFRE 3 chambres, maison individuelle en pierre, à proximité d'un village bien desservi

EXCLUSIF



INFORMATION

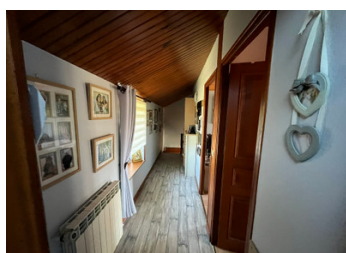
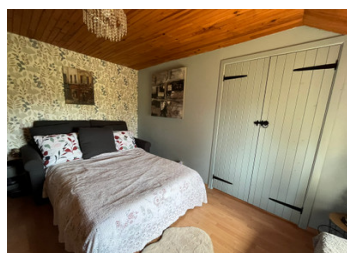
Ville:	Saint-Hilaire-du-Harcouët
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	1800 m2

RÉSUMÉ

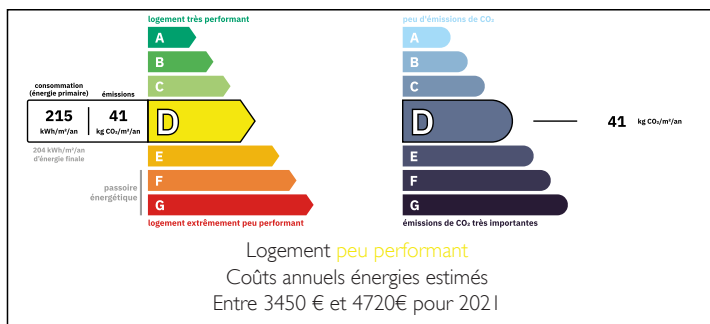
Niché dans un cadre paisible mais à proximité des principales liaisons de transport vers le Royaume-Uni, ce cottage en pierre magnifiquement présenté offre un mélange parfait de caractère, d'espace et de confort moderne. Dotée de trois chambres de taille généreuse et de deux salles d'eau, la propriété offre suffisamment d'espace pour une vie de famille ou pour accueillir des invités.

Le cœur de la maison est un salon spacieux, doté d'un confortable poêle à bois, idéal pour les soirées de détente. Une cuisine bien équipée et une buanderie séparée répondent à tous les besoins pratiques, tandis qu'un grand garage et une dépendance supplémentaire offrent un excellent potentiel de stockage ou d'atelier.

Que vous soyez à la recherche d'une charmante résidence à plein temps ou d'une retraite tranquille avec un accès facile au Royaume-Uni, cette

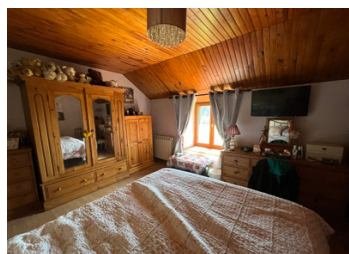


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de 3 chambres dans un cadre champêtre paisible.

Cette charmante propriété offre un mélange parfait de confort et de commodité :

3 chambres bien proportionnées,
2 salles de bains, dont une située au rez-de-chaussée,
Une cuisine spacieuse et une buanderie séparée,
Un salon confortable avec un poêle à bois, idéal pour les soirées de détente,
Un grand espace de jardin, idéal pour vivre et recevoir en plein air et un parking hors route et un garage pour un stockage sécurisé et pratique.

Située à une courte distance de la ville pittoresque de Saint Martin de Landelles, cette maison bénéficie d'un cadre rural paisible tout en restant à proximité des principales destinations :
40 minutes du Mont Saint-Michel,
1 heure de l'aéroport de Dinard,
1 heure 30 minutes du port de ferry.

Idéale comme maison de famille ou comme retraite à la campagne, cette propriété est à voir absolument pour ceux qui recherchent le charme, l'espace et une excellente accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 749 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES