

Grande propriété individuelle avec potentiel commercial



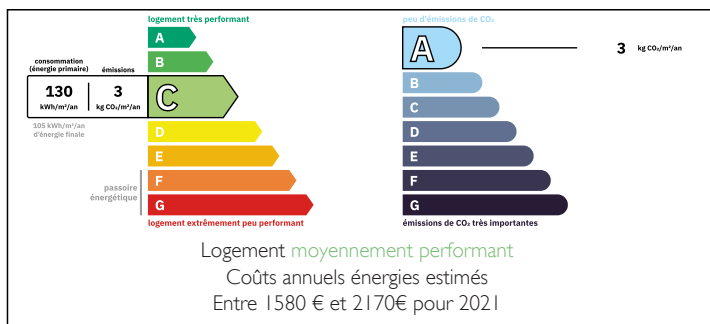
INFORMATION

Ville:	Parnac
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	155 m2
Terrain:	2584 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété de 3 chambres avec annexe/grange aménagée en gîte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison familiale de 3 chambres et 3 salles de bains bien présentée, qui a l'avantage supplémentaire d'une belle annexe/grange aménagée en gîte, est située dans la belle campagne de l'Indre, à seulement 5 minutes en voiture du village médiéval de Saint Benoît du Sault qui possède à la fois une école primaire et secondaire ainsi qu'un grand supermarché, des médecins, une pharmacie et d'autres commodités. L'autoroute A20 est à seulement 5 minutes en voiture, donc un accès facile mais pas vu ni entendu. La propriété comprend - la maison principale : On entre par la porte d'entrée dans une grande cuisine-salle à manger avec un poêle à bois la Nordica qui alimente le chauffage central et sert également de deuxième poste de cuisson. De la cuisine, il y a une porte dans un grand salon double qui peut accueillir confortablement 2 grands canapés. Il y a aussi une salle de bain familiale au rez-de-chaussée avec lavabo et une grande douche.

De la cuisine-salle à manger, les escaliers vous mènent à l'étage où se trouvent 3 chambres spacieuses, la chambre principale a une salle de bain attenante avec baignoire, douche et WC, il y a aussi une salle de bain familiale séparée à cet étage.

La grange aménagée qui sert d'annexe/gîte est accessible par sa propre entrée dans la grande cuisine ouverte équipée/salle à manger/salon avec un poêle à granulés pour le chauffage. Il y a un bel escalier en chêne fait main sur mesure menant...