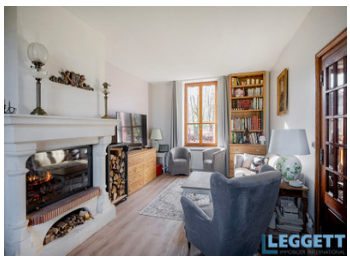
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

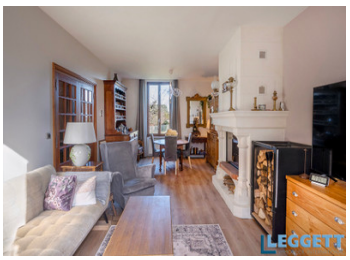
www.leggett-immo.com

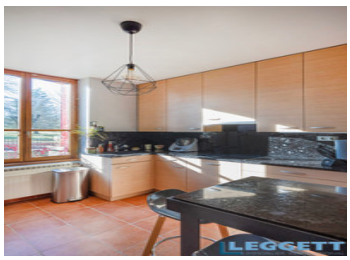
Ref: A34510ARV58 Prix: 235 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

Maison de village individuelle étonnamment spacieuse, rénovée à un niveau élevé. Durable, classe énergétique D







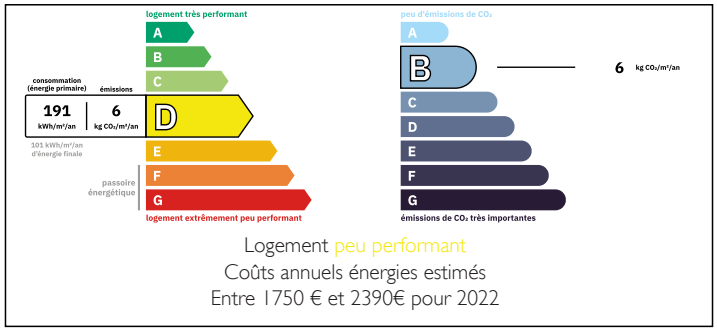
INFORMATION

Ville:	Ouroux-en-Morvan
Département:	Nièvre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1310 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse maison de village indépendante avec 2 garages, panneaux solaires et double vitrage. Rénové avec des matériaux de qualité.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1750 € et 2390€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34510ARV58 Prix: 235 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (220 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1008 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison de village étonnamment spacieuse et très bien entretenue. Vous entrez dans un hall spacieux avec carrelage d'origine et poutres apparentes. A cet étage vous trouverez la cuisine, le séjour avec pierre naturelle, cheminée sur mesure avec insert, un WC et une chambre avec salle d'eau attenante. Les hautes fenêtres apportent beaucoup de lumière partout. Au premier étage, il y a 2 autres chambres, dont 1 avec un grand placard intégré, une salle d'eau spacieuse et une pièce actuellement utilisée comme bureau avec une petite chambre et des rangements. Il y a une cave sous toute la maison. En diagonale derrière la maison se trouve un garage avec une serre derrière. Ce garage dispose de panneaux solaires. En diagonale devant la maison se trouve un garage avec un sol/espace isolé. Cela peut être utilisé selon vos propres souhaits. Attenant à ce garage se trouve une petite cuisine d'été. Les deux garages disposent d'une porte de garage à commande électrique. Toute la maison est équipée de double vitrage. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés partout et la maison a été rénovée avec goût et savoir-faire. Il ne vous reste plus qu'à faire vos valises...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr