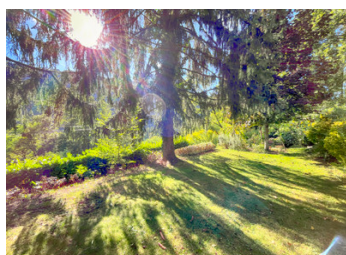
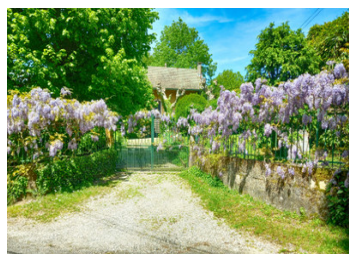


Villa belle époque de 320m2 avec 3 appartements à vendre à La Biolle. Vivre avec élégance près d'Aix-les-Bains



INFORMATION

Ville:	La Biolle
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	319 m2
Terrain:	2000 m2

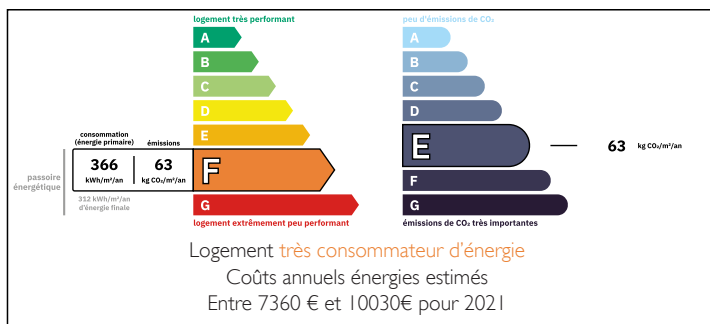
RÉSUMÉ

Située dans un quartier exclusif de La Biolle, à 8 km au nord d'Aix-les-Bains, cette splendide villa belle époque au charme authentique se situe dans un cadre paisible à la campagne. A proximité du Col de la Chambotte avec sa vue magnifique sur le Lac du Bourget et à seulement 10 km du lac à Chindrieux

L'appartement principal de 4 chambres avec 168 m2 d'espace habitable sur 2 étages présente de nombreuses caractéristiques originales, de hauts plafonds classiques et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse élégante, avec une grande entrée par l'impressionnant escalier en pierre. Au rez-de-jardin, il y a un appartement d'une chambre de 49 m2 et un appartement spacieux de 102 m2 qui peut être reconfiguré pour avoir 3 chambres.

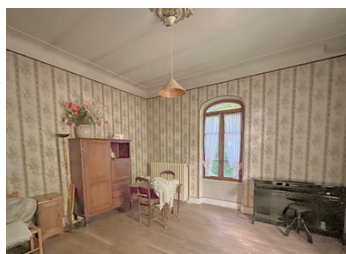
Les 3 appartements doivent être modernisés pour en faire une maison moderne de style classique et parfaite pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement Duplex 168m2

Rez-de-terrasse

- Salon - 22m²
- Bureau - 12-5m²
- Cuisine - 15m²
- Entrée - 12m²
- Salle à manger - 22 m²
- Chambre 1 - 16m²
- SDB + douche - 10m²
- WC

Première étage

- Chambre 2 - 19m²
- Chambre 3 - 10m²
- Chambre 4 - 19m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Appartement Rez-de-chaussée – 102m2

- Séjour - 40m²
- Cuisine - 11.6 m²
- Chambre - 13.5m² avec porte fenêtre
- Salle à Manger - 12 m²
- Salle d'eau + WC - 3.5m²
- Chaufferie 3.8m²
- Sanitaire - 16m² avec WCs, Douches

Appartement T2 – 49m2

- Séjour - 30m²
- SDB + WC - 6m²
- Chambre - 13m²

Extérieur

- Bâtiment de jardin - 35m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES