LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34517LEL87 Prix: 82 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (75 000 EUR hors honoraires)

Maison de village habitable de suite 2 chambres , terrain 400m2 attenant garage

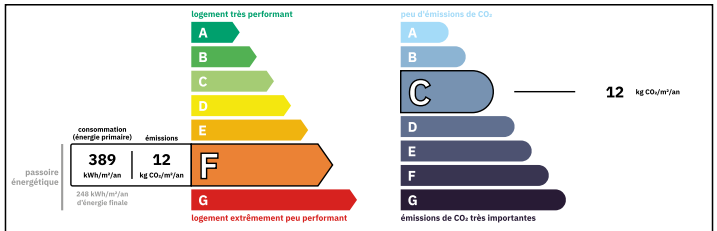
INFORMATION

Ville:	Laurière
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Dans un village avec toutes commodités, proche grande ville . Maison de 87 m². 2 chambres, garage, atelier et terrain de 400 m2 . possibilité agrandissement par le grenier . 30 mn de Limoges et 13 mn d'une ville avec supermarché et commerces et nombreux points touristiques.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2680 € et 3690€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison au centre d un village , avec au rdc jardinet garage de 30 m2 et atelier
A l interieur , 1 chambre avec lavabo , 1 wc et cave avec 3 compartiments . Au 1 er étage 1 entrée 1 cuisine aménagée équipée (12m2) , 1 salon salle a manger avec poele a granulés (20m2) 1 salle de bain avec douche et meuble 2 vasques , 1 chambre de 13m2 . 1 wc séparé. Au grenier un espace pouvant étre amménagé sur toute la surface de la maison avec point de lumiere. du 1 er étage vous accedez a un jardin clos de 400m2 avec petite dépendance au fond (rangement tondeuse ou autre) Chauffage pompe a chaleur réversible et poele a granulés . Maison raccordée au tout à l 'égout . Double vitrage sur une partie des huisseries. Grenier isolé.
Bien idéal pour jeune famille ou maison de vacances

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**400 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES