

Maison familiale de plain-pied d'environ 150 m2 avec 4 chambres, à vendre à celles sur né.



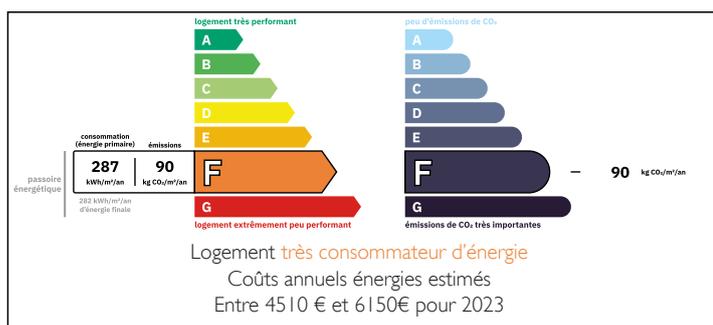
INFORMATION

Ville:	Celles
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	147 m2
Terrain:	3734 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison d'environ 150 m2 de plain-pied se situe en marge d'un village paisible Charentais. Elle se compose d'un grand cellier ou arrière cuisine, d'un salon salle à manger spacieux et lumineux, d'une cuisine, de 4 chambres ensoleillées, d'une salle de bain, d'un wc séparé et d'une grande véranda pour profiter hiver comme été du soleil et préserver ses plantes du froid. la maison est entourée d'un grand parc de 3734 m2 et de deux immenses garages, l'un de 31 m2 et l'autre de 47 m2, pour un parking, atelier ou stockage. Cette grande demeure familiale vous attend pour construire une vie paisible et tranquille. Un rafraichissement au gout du jour suffira à vous sentir chez vous et prévoir votre futur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- cellier 20 m²
- salon 11.37
- salle à manger 22.73
- chambres 11.34, 10.05, 14.26, 9.61 m²
- salle d'eau 5.27 m²
- véranda 19.74 m²
- 2 garages 31.28 et 47 m²
- terrain parcelle 3734 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES