

Belle appartement de ski. Excellent accès au domaine des 3 Vallées. Deux chambres.

EXCLUSIF



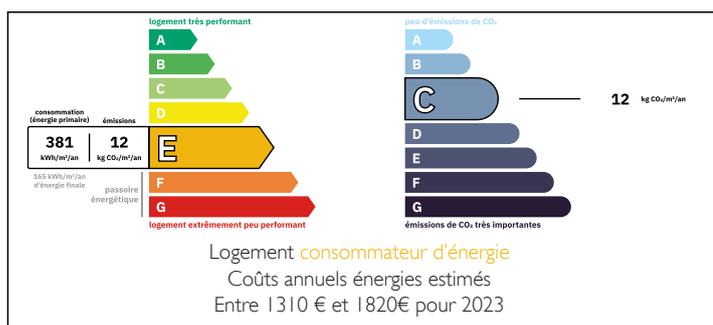
## INFORMATION

Ville:	Orelle
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	44 m <sup>2</sup>
Exterieur:	6 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

L'appartement est situé dans une résidence collective, qui dispose sur place d'un spa et d'une piscine, ainsi que d'une boutique et d'un restaurant ouverts pendant les principales saisons de vacances. L'accès au domaine skiable des 3 Vallées via la nouvelle télécabine à grande vitesse d'Orelle est simple et rapide. La navette de ski gratuite vous récupère directement depuis la résidence toutes les 25 minutes. L'opportunité de skier dans ce vaste domaine skiable est renforcée par le fait qu'Orelle se trouve à seulement 20-30 minutes de six autres stations de ski, chacune offrant une expérience variée pour skier dans différents paysages et massifs montagneux... La combinaison parfaite entre le plaisir de profiter des stations de ski principales tout en ayant la possibilité de découvrir les plus petites stations traditionnelles de type "carte postale" si vous le souhaitez, dans cette vallée...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet appartement spacieux de 2 chambres comprend un hall d'entrée, des toilettes séparées, une salle de bain, une cuisine/salon ouvert avec un canapé-lit, et 2 chambres – 1 double et 1 avec lits jumeaux. Il dispose également d'un balcon privé modeste et abrité. L'appartement est entièrement équipé et meublé pour 6 personnes.

Pour les investisseurs, Orelle offre un accès à long terme à l'un des plus grands et plus hauts domaines skiables d'Europe. Deux agences sur place sont à votre disposition si vous souhaitez louer votre appartement lorsque vous ne le utilisez pas pour vous détendre.

Pour les amateurs de montagne, Orelle et la vallée de la Maurienne ne sont pas seulement une destination de ski idéale et abordable, mais les mois plus chauds offrent aux cyclistes une expérience exceptionnelle grâce à de nombreux itinéraires diversifiés, dont les célèbres cols du Galibier et du Mont Cenis.

À moins de deux heures de route de Lyon, Grenoble, Chambéry, Annecy, ou même Turin et Genève. À moins de 4 heures en TGV direct depuis Paris. Parking gratuit. Accès facile par la route. Située au cœur de la vallée de la Maurienne, Orelle est de loin l'accès le plus facile à Val Thorens et aux 3 Vallées depuis le fond de la vallée.

Il suffit de 15 minutes en téléphérique pour atteindre un superbe domaine skiable. Pour les passionnés de ski, Orelle est l'ultime porte d'entrée abordable vers la destination des 3 Vallées.

Orelle est également une commune traditionnelle et charmante, avec...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 339 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES