

Prestigieuse propriété située à Cap Martin, à proximité de Monaco - Grand luxe, vues panoramiques, piscine



INFORMATION

Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	198 m ²
Terrain:	1266 m ²

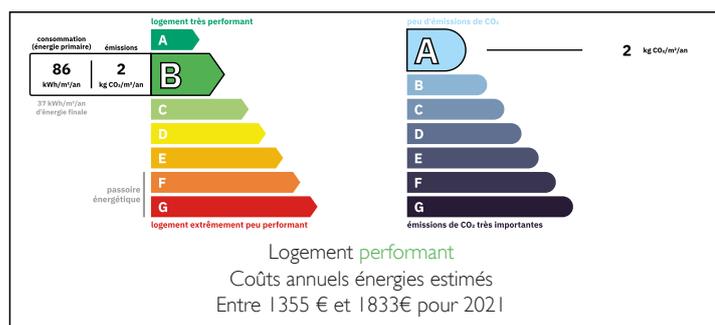


RÉSUMÉ

Située à proximité de la Principauté de Monaco, dans un quartier résidentiel exclusif à quelques pas de la mer, cette magnifique propriété de luxe est nichée au cœur du prestigieux Cap Martin, l'un des endroits les plus recherchés de la Côte d'Azur par sa beauté naturelle et son art de vivre raffiné, et dans lequel ont séjourné des personnalités telles que notamment Sir Winston Churchill, Coco Chanel, Le Corbusier, l'Impératrice Eugénie, veuve de Napoléon III, le roi de Belgique Léopold II...

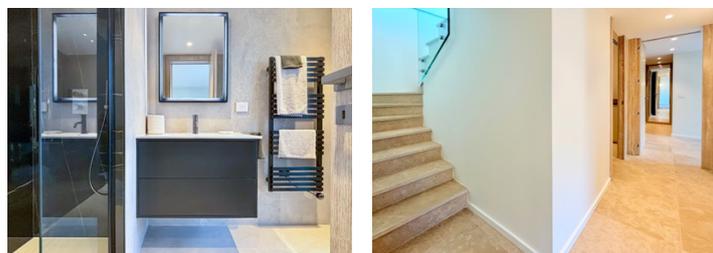
Entièrement rénovée avec le plus grand soin par une équipe d'architectes franco-italiens, immergée dans la verdure avec des vues splendides de la Méditerranée et des montagnes, la villa a été spécialement conçue pour constituer un havre de beauté naturelle, alliant élégance contemporaine et charme méditerranéen.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2520 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Design d'Exception & Confort Moderne

Avec une surface habitable de 198 m² répartie sur deux niveaux, la villa offre des prestations haut de gamme. De larges baies vitrées inondent les intérieurs de lumière naturelle, mettant en valeur des vues imprenables sur le paysage environnant, le littoral et les collines s'étendant jusqu'à la frontière italienne. Des finitions de luxe avec des matériaux nobles, un système domotique de pointe, des équipements Miele et la climatisation dans toutes les pièces offrent tous les comforts que l'on peut souhaiter.

Des Espaces de Vie Élégants

La villa se compose de deux étages: Le rez-de-chaussée, dont la pièce principale est un vaste salon lumineux avec vues panoramiques donnant accès à la piscine, avec une cuisine moderne entièrement équipée, un toilettes invités et un espace de rangement; Le niveau Jardin, où se trouvent trois spacieuses suites parentales, chacune avec salle de bain privative et dressing, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse inférieure. Une buanderie complète ce niveau.

Un Extérieur Exceptionnel

Implantée sur un terrain de 1 266 m², la propriété dispose d'un jardin méditerranéen paysager agrémenté de nombreux arbres fruitiers (orangers, citronniers, pomelos, figuiers) et d'une magnifique piscine avec une vue sublime sur la côte, parfaits pour profiter de moments de détente dans un cadre idyllique conçu pour le bien-être et la convivialité. La villa comprend également un espace de stationnement privé pouvant accueillir trois véhicules, équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique.

Un Emplacement Idéal

Idéalement située, la propriété se trouve à quelques minutes...