LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34566VIC14 Prix: 246 100 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (230 000 EUR hors honoraires)

Une jolie maison de 4 chambres à proximité du village de Montchamp, Calvados.

INFORMATION

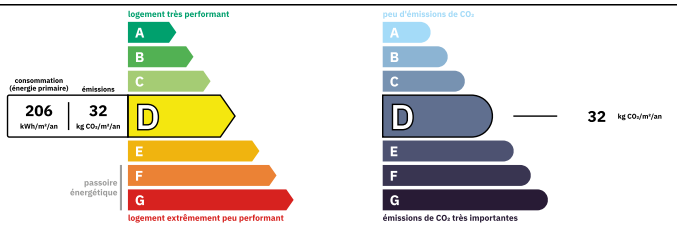
Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	156 m2
Terrain:	2383 m2

RÉSUMÉ

Une très jolie maison située juste à l'extérieur du village de Montchamp et à 20 minutes de la ville de Vire.

La maison se trouve dans un petit hameau sur une route tranquille avec très peu de circulation. La propriété est très proche de la forêt avec de nombreux chemins de randonnée, parfaits pour les amateurs de marche ou de vélo.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2710 € et 3710€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La porte d'entrée mène à un petit couloir avec une buanderie, un grand salon à gauche avec un poêle à bois, une salle de douche avec W.C.
A l'étage, sur le côté gauche de la maison, se trouve la première chambre avec une salle de bains attenante et un dressing.
A droite de la porte d'entrée se trouve une salle à manger, un deuxième salon, une cuisine ouverte qui donne sur une véranda.
Le deuxième escalier mène à l'étage sur le côté droite de la maison avec un couloir, 3 chambres et une salle d'eau avec WC.
La propriété est équipée d'un chauffage central au gaz et d'un poêle à bois dans le salon.
Le jardin extérieur est bien entretenu avec de nombreux arbres fruitiers, un puits, une zone gravillonnée pour le stationnement et des vues sur la campagne.

Une visite est fortement recommandée.
Beaucoup plus de photos sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr