

Superbe maison moderne au bord du lac de Taure. 5 chambres, piscine et vue imprenable. Prix négociable



INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	214 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Belle maison moderne avec vue imprenable sur le lac de Taure et les montagnes.

Très bien entretenu comprenant hall d'entrée, grand salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, suite parentale avec salle de douche et dressing.

A l'étage : 4 chambres, 2 salles de bains et WC.

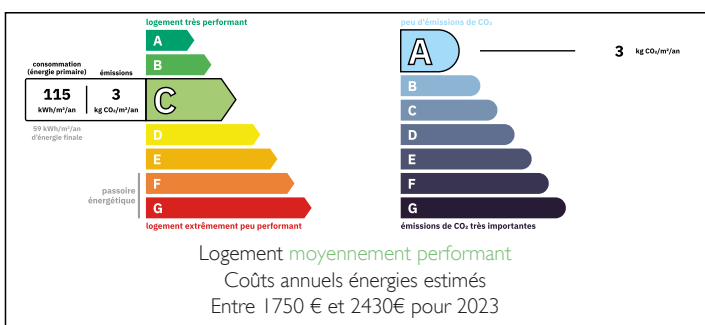
Terrasse couverte, piscine chauffée et jardin clos avec accès au lac.

Grand garage double, chauffage électrique, double vitrage et climatisation.

Située dans un quartier résidentiel calme, mais proche de Carcassonne. Aéroport international à 10 minutes.

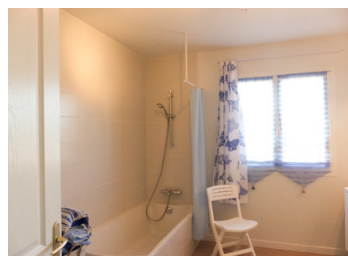
Prix négociable pour une vente rapide.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4696 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel recherché et avec une situation exceptionnelle au bord du lac, cette propriété est un véritable bijou.

Les propriétaires ont acheté le terrain et ont fait construire la maison en 2013, depuis lors elle a été utilisée comme maison de vacances familiale. Ils vendent maintenant à contrecœur, ce qui donne une occasion rare d'acquérir une propriété dans cet endroit enviable.

Depuis la rue, la maison est cachée derrière un mur et présente une façade modeste à l'avant, avec une allée menant au grand garage attenant (55m²).

A l'intérieur de la maison, le hall d'entrée (13m²) avec vestiaire, s'ouvre sur le salon (36m²) d'où l'on commence à apprécier la position, avec des portes fenêtres donnant sur la terrasse. Il s'agit d'une pièce lumineuse, avec une cheminée et des sols carrelés.

A droite du salon, on accède à la salle à manger (24m²), avec climatisation, qui donne également sur le jardin et le lac, avec une terrasse couverte (18m²) à l'extérieur.

La cuisine (18m²) est bien équipée, avec une cuisinière et une espace buanderie.

Toujours au rez-de-chaussée, avec vue sur le jardin, se trouve la suite parentale (26m²) avec dressing et salle d'eau (6m²).

Un escalier en bois mène au premier étage où se trouvent 4 chambres (13m², 14m², 15m² et 16m²), dont 2 sont climatisées. Il y a une grande salle de bain (10m²), une deuxième salle de bain (8m²) et un WC séparé.

A l'extérieur, il y a une piscine chauffée de 8m x 4m. Le système...