

Magnifique château du 17ème siècle avec 6 chambres, piscine et vues.



INFORMATION

Ville:	Saint-Seurin-de-Prats
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	390 m2
Terrain:	12300 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété chargée d'histoire, offrant énormément de charme et de caractère. La propriété est située sur un terrain magnifique dans un endroit fantastique proche de toutes les commodités. Cette propriété à couper le souffle est parfaite pour une maison de famille, une maison de vacances ou ferait une superbe chambre d'hôtes. La propriété a été rénovée avec amour par ses propriétaires actuels et est à voir absolument !

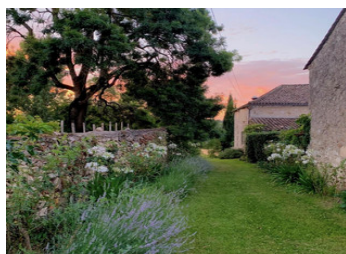


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Construite principalement aux XVIe et XVIIe siècles, avec des ajouts et des modifications du XVIIIe siècle, notamment dans les ouvertures des portes et des fenêtres, cette propriété comprend la maison principale, construite en pierre, qui forme une cour avec deux autres bâtiments en pierre : le garage et la bergerie. La bergerie a été subdivisée en cabane à outils et en pool house, offrant un espace ombragé pour les repas au bord de la piscine. Adjacente à un verger composé d'arbres fruitiers jeunes et adultes, une deuxième maison, appelée le Prieuré, est reliée à une vaste grange qui servait autrefois de chai. L'ensemble comprend également une cave à vin souterraine.

A noter la présence d'un puits efficace équipé d'une pompe électrique pour l'irrigation du jardin et l'alimentation de la piscine. L'ancien prieuré comprend un sous-sol auquel on accède par un perron menant à un espace de vie spacieux au premier étage avec un sol carrelé. Bien que la toiture ait été remplacée et que certaines améliorations structurelles aient été apportées, des travaux de rénovation considérables sont nécessaires avant de pouvoir la considérer comme habitable, sous réserve de l'obtention du permis de construire requis.

Le jardin présente diverses facettes, offrant de nombreuses options pour les repas en plein air ou les espaces de repos. D'abondants arbres matures, de vastes pelouses et une terrasse sur le côté nord avec vue sur la vallée contribuent à créer une atmosphère privée et tranquille avec une touche de magie. Le terrain...