

Ensemble de deux maisons avec vue sur lac, montagnes et dungeon médiéval



INFORMATION

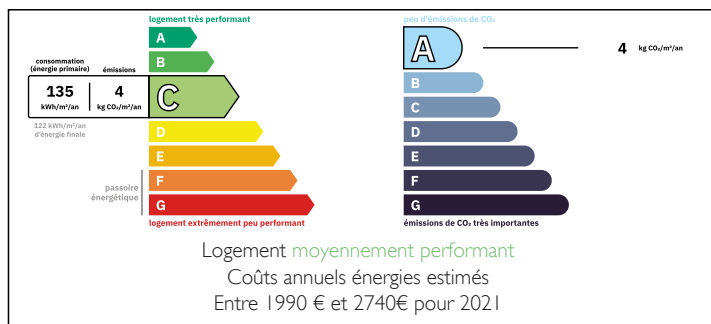
Ville:	Pau
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	365 m2
Terrain:	1485 m2

RÉSUMÉ

Situées à 30 minutes de Pau, ces deux maisons mitoyennes offrent un cadre de vie idyllique dans un petit village historique des Pyrénées avec une vue digne d'une carte postale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet ensemble de deux logements a été entièrement rénové il y a une dizaine d'années, toiture, chauffage, électricité, portes et fenêtres ainsi que leurs encadrements, cuisines, salles d'eau, etc... Rien n'a été oublié...

Le logement principal est sur trois niveaux, il se compose d'une entrée, un grand salon, une salle à manger, deux cuisines, quatre chambres, deux salles d'eau, une buanderie, un grand garage de 70m² et un balcon.

Le logement annexe est également sur trois niveaux, il comporte un séjour avec coin cuisine, un salon, deux chambres, deux salles d'eau et un balcon. Celui-ci offre la possibilité d'avoir des revenus locatifs, loué à l'année ou bien en gîte.

Un grand jardin complète les prestations de cette demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES