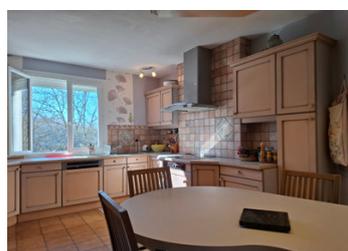


Charmant bungalow de 3 chambres dans un domaine privé et sécurisé - Environnement paisible près de Limoges



INFORMATION

Ville:	Panzol
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	2320 m ²



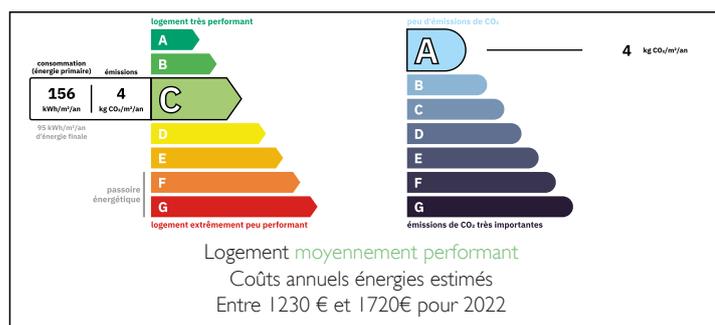
RÉSUMÉ

Maison de plain-pied lumineuse dans un domaine privé et sécurisé – À 10 minutes de Limoges

Située dans un domaine privé et sécurisé à Panazol, cette maison de 120m² offre un spacieux séjour de 46m², une cuisine moderne de 16m² et trois chambres confortables, dont une suite parentale de 15m² avec salle d'eau privative. Un sous-sol de 120m² comprend un garage double de 57m², une buanderie et une cave de 7m².

Implantée sur un terrain paysagé de 2 320m², la propriété bénéficie d'arbres matures et fruitiers, offrant un cadre paisible avec un accès facile aux sentiers forestiers et à une rivière à proximité. Le tout, à seulement 10 minutes de Limoges !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 417 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette maison lumineuse et accueillante de 3 chambres, située dans un domaine privé et sécurisé à Panazol. Offrant 120 m² d'espace de vie confortable, cette propriété est implantée sur un terrain paysagé de 2 320 m², offrant un environnement serein avec un accès facile à la nature, à une rivière à proximité et aux sentiers forestiers, le tout à seulement 10 minutes de Limoges.

Intérieur spacieux et lumineux

- Un vaste salon/salle à manger de 46 m², baigné de lumière naturelle, avec accès direct à la terrasse.
- Une cuisine séparée entièrement équipée de 16 m², idéale pour les passionnés de cuisine.
- Une suite parentale de 15 m² avec salle d'eau privative de 5,6 m².
- Deux chambres supplémentaires de 12 m² chacune, parfaites pour la famille ou les invités.
- Une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Sous-sol complet – Commodité et rangement

- Un sous-sol de 120 m² comprenant :
- Un garage spacieux de 57 m² pouvant accueillir deux véhicules.
- Une buanderie pratique.
- Une cave de 7 m² pour un espace de rangement supplémentaire.

Havre de paix extérieur – Espace, nature et sérénité

- Un jardin clos et paysagé de 2 320 m² avec des arbres matures et fruitiers.
- Un environnement calme et verdoyant, offrant un équilibre parfait entre intimité et vie communautaire.
- La rivière et la forêt à proximité sont facilement accessibles via un chemin public, parfaits pour les promenades et les activités de plein air.

Cette opportunité rare combine sécurité, confort et cadre naturel, le tout à proximité...