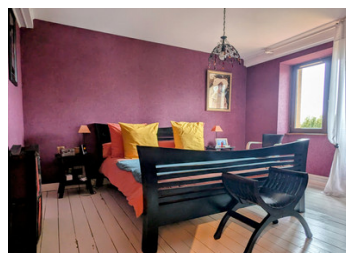


Magnifique maison en pierre avec petite deuxième maison, dépendances et beau jardin



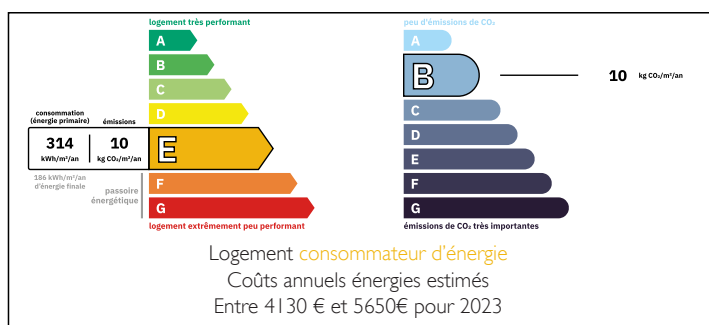
## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Pageas       |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch:          | 3            |
| SdB:         | 2            |
| Surface:     | 184 m2       |
| Terrain:     | 4402 m2      |

## RÉSUMÉ

Situé dans le parc naturel du Périgord - Limousin dans un petit hameau près du village de Chalus qui est connu pour son célèbre château où Richard Cœur de Lion a été mortellement blessé en 1199. Limoges est à 28km.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle propriété est située dans un petit hameau sur 4000m<sup>2</sup> de jardin privé.

La grange aménagée, avec un toit neuf, se compose d'un espace de vie ouvert (60m<sup>2</sup>) avec une chambre (10,8m<sup>2</sup>), une salle de bains et des WC au rez-de-chaussée.

L'étage se compose d'une mezzanine, de deux chambres (16,4m<sup>2</sup>, 15,8m<sup>2</sup>) et d'une petite chambre mansardée avec baignoire et lavabo (5,7m<sup>2</sup>).

Attenant à la maison principale se trouve une petite maison, idéale pour être rénové en gîte pour rendre visite à la famille et aux amis ou à louer aux vacanciers. Il se compose de deux pièces au rez-de-chaussée (25m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>) et d'un grenier qui pourrait être aménagé en chambre. Il a également de belles caractéristiques anciennes telles que la grande cheminée en pierre, l'ancien évier de fenêtre et les poutres apparentes.

Il y a aussi une grange (60m<sup>2</sup>), une porcherie, deux cabanes de jardin et un puits avec pompe pour arroser le jardin.

Cette propriété est à voir absolument !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 797 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES