

Grande maison avec cinq chambres, un jardin, une piscine hors-sol et un garage près de Mirepoix et Pamiers



## INFORMATION

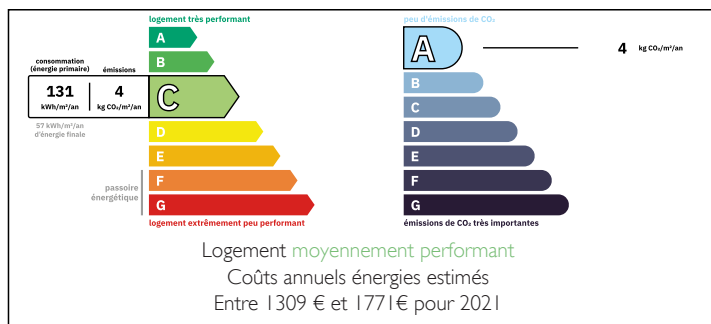
|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Les Issards |
| Département: | Ariège      |
| Ch:          | 5           |
| SdB:         | 1           |
| Surface:     | 161 m2      |
| Terrain:     | 800 m2      |

## RÉSUMÉ

Cette propriété spacieuse dans le village de Les Issards serait la maison parfaite pour une grande famille ou une maison de vacances facile à entretenir. La propriété bénéficie d'un grand jardin arrière avec une piscine hors sol, potager et terrasse avec cuisine d'été. Au rez-de-chaussée il y a deux salles de réception de bonne taille et une cuisine séparée. Il y a beaucoup d'espace avec quatre chambres au premier étage et un grenier rénové qui ferait une excellente cinquième chambre, une salle de bains familiale et des toilettes séparées complètent le logement. La propriété a une pompe à chaleur et un chauffe-eau récemment installé, avec un classe énergie de C. Il est parfaitement situé avec la ville de Pamiers à seulement 10 minutes en voiture et la charmante ville médiévale de Mirepoix également à 10 minutes. Il y...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété se trouve en bordure du village des Issards. L'entrée principale est d'une cour avant clôturée avec un parking et l'accès dans le garage spacieux. Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'une cuisine avec cellier attenant, un salon avec vue sur le jardin et une salle à manger ou un salon très généreux avec bar qui s'étend sur toute la largeur de la maison. Il y a un WC et l'accès de la maison dans le garage. Le petit salon s'ouvre sur la terrasse arrière qui bénéficie d'une cuisine d'été couverte et beaucoup d'espace pour manger à l'extérieur. Le jardin est planté d'arbres matures, avec une piscine hors sol et deux grands abris qui offrent beaucoup d'espace pour ranger tout matériel de jardinage ou un petit atelier. Il y a aussi un espace potager pour vos fruits et légumes.

Au premier étage, il y a quatre chambres, une salle de bain familiale et un WC séparé. Il y a aussi un dressing supplémentaire qui fournit de rangement supplémentaire. Les combles de la propriété a été récemment rénové pour offrir une grande et lumineuse cinquième chambre.

La propriété est en bon état prêt à être mis à jour selon vos goûts. Une pompe à chaleur et un ballon thermodynamique récemment installé vous permettront de rester au chaud pendant les mois d'hiver.

La maison est située entre la grande ville de Pamiers, avec toutes ses commerces et services ; et la belle ville...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES