

## Charmante Maison en Pierre avec Cour et Potentiel au Cœur Historique de Saint-Rémy-de-Provence



## INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m <sup>2</sup>
Terrain:	15 m <sup>2</sup>

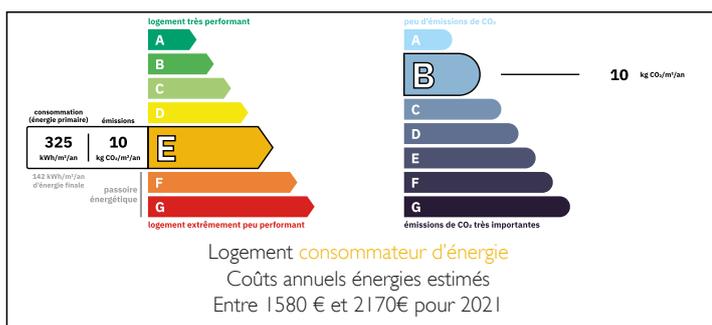
## RÉSUMÉ

Cette maison en pierre pleine de caractère, avec sa cour close de murs, bénéficie d'un emplacement idéal au cœur historique de Saint-Rémy-de-Provence. Répartie sur trois niveaux, elle offre un excellent potentiel pour devenir une élégante résidence principale, un investissement locatif rentable, ou même un local commercial.

Caractéristiques principales :

- Emplacement de premier choix au cœur du centre historique de St Rémy
- À deux pas des commerces, cafés, restaurants et du célèbre marché hebdomadaire
- Trois niveaux à usage flexible : résidence principale, location saisonnière ou local commercial
- 3 chambres, 1 salle de bain, 2 WC
- Cuisine ouvrant sur une charmante cour close de murs
- Atelier avec potentiel de transformation en pièce supplémentaire ouvrant sur la cour

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Emplacement de premier choix au cœur de Saint-Rémy, à deux pas des commerces, cafés, galeries et du marché hebdomadaire.

Cette charmante maison en pierre avec une cour close, située dans le centre historique de Saint-Rémy-de-Provence, s'étend sur trois niveaux et offre un excellent potentiel pour devenir une élégante résidence principale ou un investissement locatif rentable — avec la possibilité supplémentaire d'ouvrir un local commercial.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon cosy, une cuisine qui s'ouvre directement sur la cour close et intime, un WC, un cellier, ainsi qu'un atelier. L'atelier peut être aménagé en espace de vie supplémentaire, comme une salle à manger, une cuisine ou une salle multimédia ouvrant directement sur la cour, offrant une extension idéale de l'espace de vie.

Le premier étage comprend une chambre et une salle de bains, tandis que le deuxième étage propose deux autres chambres et un WC. À l'étage supérieur, des combles spacieux offrent la possibilité de créer une terrasse couverte avec vue sur les toits de la vieille ville.

Profitez du confort inégalé de vivre au cœur de Saint-Rémy, à proximité immédiate d'une magnifique sélection de restaurants, cafés, bars, boulangeries, épicerie fines, boutiques, galeries, musées et du légendaire marché du mercredi matin.

Rez-de-chaussée :

Salon avec cheminée (13m<sup>2</sup>)

Cuisine (9m<sup>2</sup>)

Atelier (14m<sup>2</sup>)

Cellier (3m<sup>2</sup>)

WC

Premier étage:

Chambre I (14m<sup>2</sup>)

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES