

Pavillon indépendant avec sous-sol semi-enterré à rafraîchir avec jardin attenant.



## INFORMATION

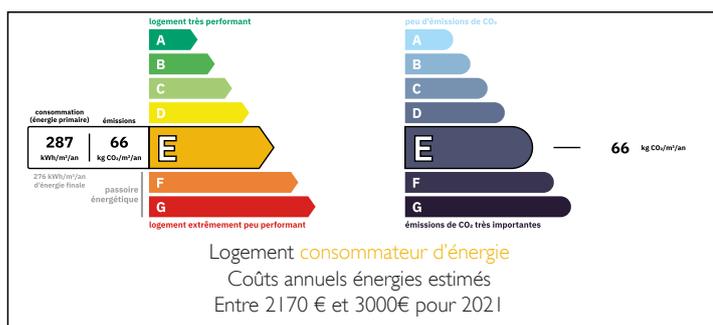
Ville:	Val d'Issoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	113 m <sup>2</sup>
Terrain:	1951 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette charmante maison avec son espace de vie de plain-pied et avec un espace de vie supplémentaire au sous-sol comprend un hall d'entrée, une cuisine, un salon, 3 chambres, une salle de bains et des WC. Le sous-sol comprend 2 chambres, un WC, un garage et une cave. Située dans un charmant petit village offrant les services de proximité (épicerie, boulangerie, banque, pharmacie, medecin et bureau de poste). La ville de Bellac, offrant toutes commodités et services, ainsi qu'une liaison ferroviaire avec Limoges et Poitiers, est à seulement 11 km.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison bénéficie du double vitrage, du chauffage central au fioul, huisseries PVC, volets roulants et tuilles mécaniques. Un jardin de bonne taille entoure la maison. Il y a également un garage indépendant (45 m<sup>2</sup>).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 784 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES