

Maison de caractère du 18ème siècle avec une chambre, une cour et une cave impressionnante à Faye-la-Vineuse.



INFORMATION

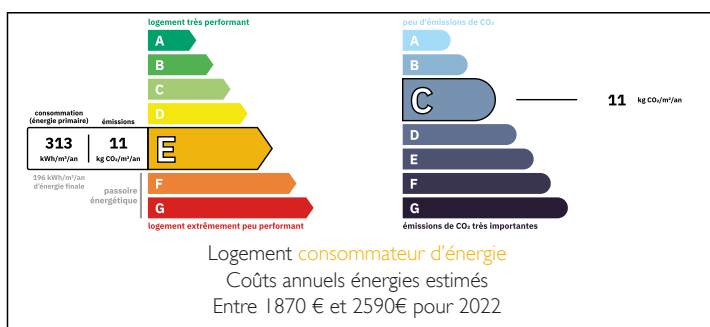
Ville:	Faye-la-Vineuse
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	76 m2
Terrain:	88 m2



RÉSUMÉ

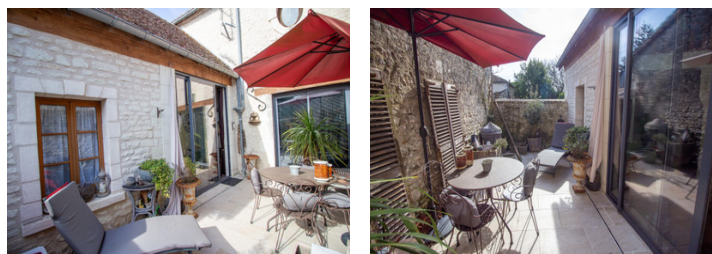
Au cœur du pittoresque village médiéval de Faye-la-Vineuse, cette maison d'une chambre allie à merveille le charme historique et le confort contemporain. À seulement 7 km de la charmante ville fortifiée de Richelieu – avec son marché hebdomadaire, ses commerces, bars, restaurants, cinéma, banques, bureau de poste et centre médical – cette propriété offre un havre de paix idéal pour un pied-à-terre dans la vallée de la Loire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison s'ouvre sur un hall d'entrée (4 m²) menant à un salon/salle à manger chaleureux (20 m²) avec une cheminée insert. Un couloir (3 m²) avec portes-fenêtres s'ouvre sur la cour et donne accès à la cuisine entièrement équipée (9 m²). Une porte depuis le couloir mène à l'exceptionnelle cave. Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau (4,5 m²) avec douche, lavabo et toilettes.

À l'étage, un séjour lumineux (28 m²) mène à la chambre (10 m²) via une passerelle avec rangements intégrés, surplombant le couloir en dessous.

La cour pavée et close offre un espace extérieur facile à entretenir, parfait pour se détendre au soleil, tandis qu'une surprise unique vous attend en dessous : une cave de 40 m² taillée dans la roche, idéale pour les amateurs de vin, comme espace de loisirs ou pour un rangement supplémentaire.

Faye-la-Vineuse est un village vivant avec une communauté créative, offrant un environnement paisible et convivial. Excellentes liaisons de transport pour accéder facilement à cette propriété : les ports de ferry de Caen Ouistreham (environ 3 heures) et Le Havre (environ 4 heures), les aéroports de Poitiers et Tours (moins d'une heure, avec vols Ryanair toute l'année vers Londres Stansted), et les trains TGV depuis Paris via Tours, Châtelleraut et Poitiers. Les autoroutes A10 et A85 sont également à proximité.

Les mesures sont approximatives et non contractuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>