

Secteur Tourouvre, en hameau, jolie maison ancienne avec dépendance sur 1440m de terrain...



INFORMATION

Ville:	Tourouvre
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	1440 m2

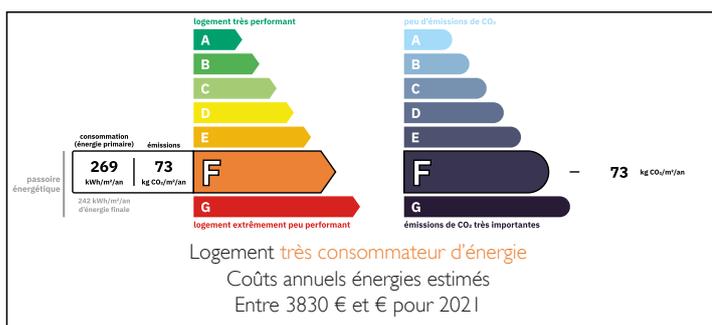


RÉSUMÉ

Idéalement situé dans un hameau en campagne à 15mn de L'Aigle (avec gare SNCF), Verneuil sur Avre (gare SNCF) et Tourouvre - dans le Parc naturel du Perche.

Maison en pierre entièrement rénovée, avec un joli jardin avec puits, une dépendance (garage/atelier).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison, de 145m², offre au rez-de-chaussée une entrée/veranda, desservant une cuisine d'îlot, un salon . Salle de douche, wc et buanderie/chaufferie. A l'étage : un grand palier/chambre, couloir dessert 2 chambres, salle de bain avec wc. Chauffage au fioul. Double vitrage.

Dépendance/Hangar 64m²

Superbe parc de 1440 m² avec puits et vues...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES