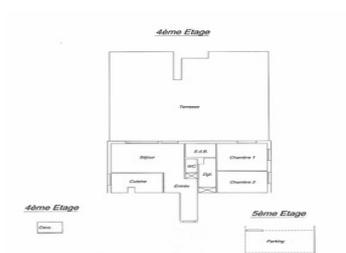


APPARTEMENT 3 PIÈCES 62M AVEC TERRASSE 110M - DERNIER ÉTAGE - PARKING



INFORMATION

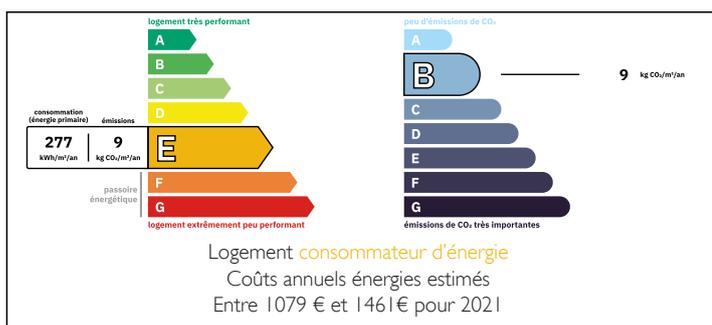
Ville:	Sèvres
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m ²
Exterieur:	110 m ²



RÉSUMÉ

SÈVRES - À deux pas de la Mairie, découvrez ce penthouse entièrement repensé offrant une vue dégagée et une sensation unique de maison sur le toit. Cet appartement de 62m² Carrez se distingue par sa luminosité exceptionnelle et sa rénovation raffinée avec des matériaux nobles. Le séjour s'ouvre généreusement sur une spectaculaire terrasse arborée de 109m² exposée plein sud via deux baies vitrées. L'espace nuit comprend une suite parentale avec accès terrasse, une seconde chambre modulable en bureau, une élégante salle d'eau et des toilettes indépendants. Une cuisine séparée (possibilité US) et de nombreux rangements complètent ce bien rare. Un parking avec borne électrique et une cave sur le palier parachèvent ce havre de paix en plein ciel. Possibilité d'acquérir un second emplacement de parking.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

SÈVRES - UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION AUX PORTES DE PARIS

Nichée entre la Seine et la forêt de Meudon, Sèvres (23 000 habitants) incarne l'équilibre parfait entre nature préservée et proximité parisienne. Cette ville historique de l'Ouest parisien, située à seulement 15 minutes de la capitale, est réputée pour son art de vivre unique et son patrimoine culturel exceptionnel. Son centre-ville historique, articulé autour de la Grande Rue et de la mairie, conserve un charme authentique avec ses commerces de bouche, ses restaurants et son marché réputé. La ville est mondialement connue pour sa Manufacture nationale de porcelaine, véritable joyau du patrimoine français, et son musée national de la céramique qui attirent visiteurs et collectionneurs du monde entier.

L'excellence éducative constitue un pilier majeur de l'identité sévrienne, avec des établissements scolaires reconnus et plusieurs écoles internationales. La vie culturelle s'épanouit autour d'institutions prestigieuses comme la Seine Musicale sur l'île Seguin, le Centre International d'Études Pédagogiques (CIEP) et un tissu associatif dynamique.

La ville bénéficie d'une desserte en transports remarquable : deux gares Transilien (lignes L et N) permettent de rejoindre Paris Saint-Lazare ou Montparnasse en 15 minutes, tandis que le tramway T2 relie La Défense à la Porte de Versailles. Le réseau routier (N118, périphérique) assure une accessibilité optimale.

Le cadre naturel constitue l'un des atouts majeurs de Sèvres : les berges de Seine aménagées, la forêt domaniale de Meudon et ses sentiers de randonnée, la proximité du parc de Saint-Cloud offrent aux habitants un environnement verdoyant exceptionnel....

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES