

Maison de caractère avec 6 chambres + appartement indépendant à Sainte-Soulle, aux portes de La Rochelle

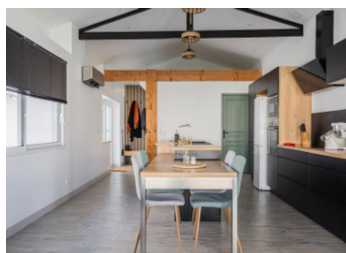


INFORMATION

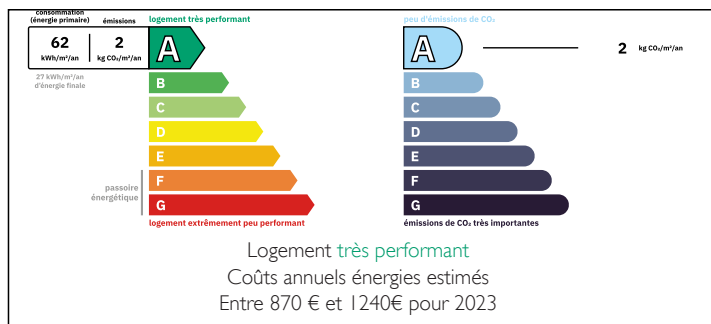
Ville:	Sainte-Soulle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	175 m2
Terrain:	966 m2

RÉSUMÉ

À moins de 10 minutes de l'entrée de La Rochelle, à Sainte-Soulle, découvrez cette somptueuse maison traditionnelle en pierre, entièrement rénovée, alliant charme, confort et volumes généreux. Idéale pour une grande famille, une activité libérale, un projet de chambres d'hôtes ou un investissement locatif.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Caractéristiques principales :

* Surface habitable totale : environ 175 m²

* Terrain clos et arboré : près de 1000 m²

* Dépendances : appartement T3 indépendant, double garage, espaces de rangement

La maison principale comprend :

Une entrée spacieuse et accueillante

-Une cuisine d'îlot entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie

-Un salon chaleureux, parfait pour des moments de détente

-Une suite parentale avec dressing, salle de bains et WC

-Quatre chambres supplémentaires, confortables et lumineuses

-Un bureau, idéal pour le télétravail

-Une salle d'eau avec WC

-Une buanderie généreuse et un cellier pour un rangement optimisé

L'appartement indépendant T3 dispose de :

-Un salon avec cuisine ouverte

-Un cellier

-Une chambre au rez-de-chaussée

-Une salle d'eau avec WC

-Une seconde chambre sous combles

Prestations de qualité :

-Chauffage individuel par pompe à chaleur et climatisation réversible

-Fibre optique pour une connexion internet haut débit

-Double garage et dépendances fonctionnelles

Cette propriété unique est un véritable havre de paix, alliant authenticité et modernité, à proximité immédiate de La Rochelle. Un bien rare à découvrir sans tarder !
