LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34682JM19 Prix: 229 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (216 500 EUR hors honoraires)

Belle grange en pierre aménagée avec vue imprenable !

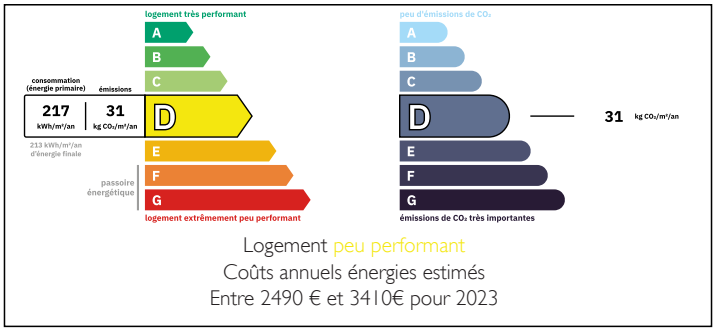
INFORMATION

Ville:	Meyssac
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	169 m2
Terrain:	1750 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété est pleine de caractère ! Elle bénéficie non seulement d'un magnifique espace de vie avec des plafonds cathédrales et des murs en pierres apparentes, mais aussi d'un jardin très privé surplombant la vallée et offrant des vues panoramiques. Un salon ou bureau supplémentaire complète le tableau, ainsi que 3 chambres confortables et 2 salles de bains (dont l'une n'a pas encore été entièrement installée). Il y a également une cuisine bien équipée avec salle à manger au niveau du jardin, et beaucoup d'espace de stockage extérieur dans la petite grange séparée. La Dordogne n'est qu'à 15 minutes en voiture et une grande variété de magasins et de services sont disponibles dans les villes voisines de Meyssac et Beaulieu-sur-Dordogne. Un véritable bijou à ne pas manquer !

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2490 € et 3410€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34682JM19 Prix: 229 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (216 500 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-jardin:
Un chemin mène à une aire de stationnement d'où une porte d'entrée ouvre sur la cuisine et la salle à manger. Au-delà de la cuisine se trouve un salon qui pourrait servir de bureau ou de 4ème chambre. Des portes vitrées s'ouvrent sur la terrasse.

Escalier menant au rez-de-chaussée :
Tournez à gauche en haut de l'escalier pour accéder à deux des chambres et à une salle de bains avec baignoire + douche et WC. A ce niveau, il y a également une porte vers l'extérieur qui donne sur une série de marches en pierre qui descendent vers le jardin.
Tournez à droite en haut de l'escalier et vous entrez dans le magnifique salon avec des plafonds à double hauteur, des poutres apparentes et des murs en pierre. Un puissant poêle à bois a été récemment installé dans cette pièce. Des doubles portes vitrées et une autre grande fenêtre inondent la pièce de lumière.

Escalier menant à l'étage supérieur :
Un escalier étroit mène du salon à une mezzanine qui sert d'espace d'étude ou de salon, qui à son tour mène à la chambre principale et à la salle de bain attenante. Veuillez noter que les équipements de cette salle de bain sont en place mais n'ont pas encore été installés.

Chauffage : chauffage central au gaz (la citerne est cachée dans le jardin). Poêle à bois dans le salon principal.
Isolation : La plupart des fenêtres sont à double vitrage, mais certaines fenêtres...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr