

Une propriété unique, offrant un logement familial dans un endroit idyllique.

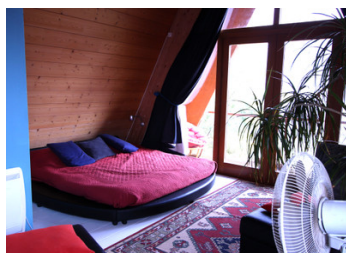


INFORMATION

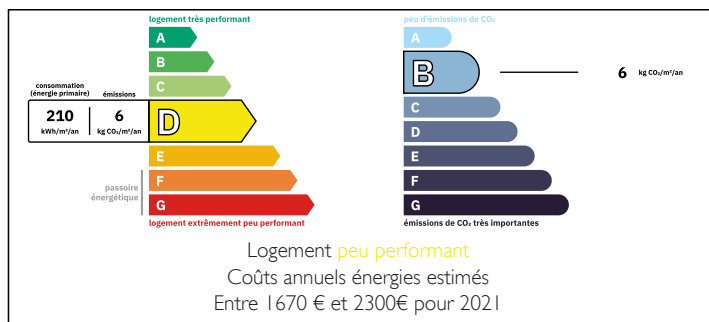
Ville:	Saint-Thois
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	173 m2
Terrain:	7480 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété unique a beaucoup à offrir ! L'espace de vie au rez-de-chaussée, composé d'une grande cuisine, d'une salle à manger et d'un salon avec un poêle à bois, est ouvert et offre un grand espace de convivialité. À ce niveau, il y a également deux chambres et une salle d'eau, idéale pour ceux qui sont moins capables de monter les escaliers, tandis qu'à l'étage se trouvent la chambre principale avec salle d'eau attenante, une autre chambre, une grande salle de bains avec baignoire spa et une mezzanine de bonne taille. Chaque chambre a des portes fenêtres donnant sur un balcon, parfait pour profiter de la vue et d'une tasse de café le matin ! Une partie du terrain appartient à la propriété, ce qui serait idéal pour ceux qui souhaitent produire leurs propres fruits et légumes. Bien...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger/salon à plan ouvert avec poêle à bois et fenêtres du sol au plafond permettant une luminosité maximale dans la propriété :

Espace salon avec portes fenêtres donnant sur le balcon - 42,94 m².

Espace salle à manger avec escalier menant au premier étage - 20,83 m².

Espace cuisine aménagée avec lave-vaisselle intégré et porte donnant sur un petit espace buanderie avec plomberie pour machine à laver automatique et placard intégré - 13,17 m².

Hall d'entrée - 8,18 m².

Salle d'eau avec douche, WC et lavabo - 4,93 m².

Chambre avec radiateur électrique, placard intégré et portes fenêtres donnant sur le balcon - 12,70 m².

Chambre avec radiateur électrique et portes fenêtres donnant sur le balcon - 12,76 m².

À l'étage :

Palier avec placards intégrés - 12,21 m².

Salle de bains avec baignoire spa, WC et lavabo - 6,67 m².

Chambre avec radiateur électrique, placard intégré et portes fenêtres donnant sur le balcon - 12,97 m².

Chambre principale en forme de L avec radiateur électrique, placards intégrés et portes fenêtres donnant sur le balcon - 21,21 m².

Salle d'eau attenante avec placards intégrés, douche, WC et lavabo - 2,40 m².

Distances (approximatives) :

Centre de Saint-Thois – 0,5 km.

Châteauneuf-du-Faou – 8 km.

Aéroport de Brest – 66 km.

Port de Roscoff – 81 km.