

Restaurant équipé avec cuisine professionnelle, four à pizza, appartement et jardin dans un charmant village



INFORMATION

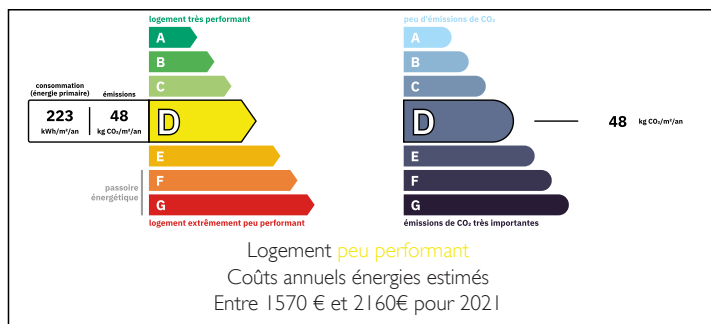
Ville:	Saint-Maurice-des-Lions
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m2
Terrain:	579 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur du village de Saint Maurice des Lions et à seulement 6 km de la ville de Confolens. Ce restaurant a connu un énorme succès à chaque fois qu'il a été ouvert sous les gérants précédents et est maintenant proposé à la vente par les propriétaires avec une cuisine/restaurant entièrement équipée, y compris un four à pizza moderne. Possibilité de créer un jardin à bière à l'arrière.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un parking public se trouve devant le restaurant, où la mairie autorise également les tables et chaises en été.

A l'intérieur se trouvent un bar, une salle à manger avec un four à pizza intégré.

Cuisine commerciale entièrement équipée avec chambre froide.

Une avec brasseur

Pièce pour les congélateurs

WC (norme handicapés)

A l'étage, accessible de manière indépendante, se trouve un grand appartement à rénover comprenant une chambre et sa salle de bains, un WC, un salon, une salle de bains à restaurer, ainsi que trois autres pièces qui peuvent être utilisées comme on le souhaite.

A l'arrière, un jardin et une cour.

*Licence IV à vendre en plus pour 10,000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1734 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES