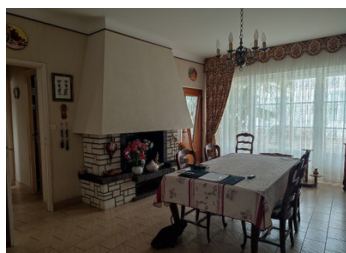


RARE! Ensemble immobilier composé d'une grande demeure et d'appartements procurant revenus locatifs immédiats



INFORMATION

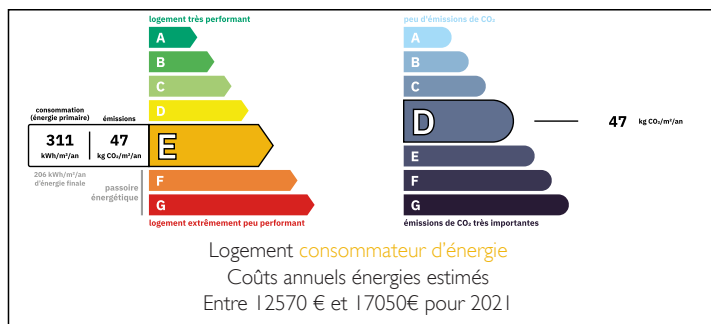
Ville:	Le Château-d'Oléron
Département:	Charente-Maritime
Ch:	11
SdB:	5
Surface:	450 m2
Terrain:	1330 m2

RÉSUMÉ

Dans ce village authentique de la très renommée île d'Oléron, cet ensemble immobilier offre de multiples perspectives pour son prochain propriétaire !

Chambres d'hôtes, Gîtes, Hôtellerie, la structure et distribution de la propriété permet d'y être créatif sur un projet d'exploitation commerciale ou tout simplement pour y résider et bénéficier de revenus locatifs immédiats. Sa situation géographique, son emplacement en cœur de village où l'on profite de toutes les infrastructures, commerces, marché journalier, bord de mer à pieds en font une superbe opportunité d'acquisition ! Mais le mieux est peut être que nous en parlions ensemble?

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

*Surfaces approximatives données à titre indicatifs et non contractuelles

Maison principale avec 2 accès distincts

REZ DE CHAUSSEE

Hall d'entrée 24 m²

Salon-séjour 51 m²

Cuisine aménagée 11 m²

Pièce de vie/ repas 28 m²

Couloir-véranda accès jardin 7 m²

Buanderie/lingerie 6 m²

Chaufferie 7 m² avec accès au garage de 44 m²

WC avec lave-mains 2 m²

ETAGE

Palier et couloir de distribution des pièces 20 m²

Chambre 1 11 m²

Chambre 2 13 m²

Chambre 3 disposant d'un cabinet de toilette 18 m²

Chambre 4 15 m²

Chambre 5 17 m²

Bureau 11 m²

Salle de bains 6 m²

WC 2 m²

4 APPARTEMENTS INDEPENDANTS

1 TYPE 2 avec garage loué à l'année (nous consulter)

1 TYPE 2 avec garage loué à l'année (nous consulter)

1 TYPE 3 VIDE (loué précédemment en saisonnier)

1 TYPE 3 VIDE (loué précédemment en saisonnier)

ANNEXES

Chai et petite dépendance 35 M²

ENTREPOT/HANGAR 210 M²+ Auvent

GRAND PARKING PRIVATIF jouxtant l'entrepôt(ancienne activité commerciale)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5525 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES