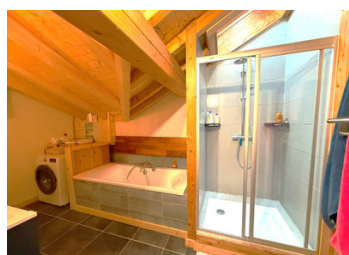


Appartement moderne de 3 chambres à vendre près de la station de ski de La Rosière, avec vue sur les montagnes



INFORMATION

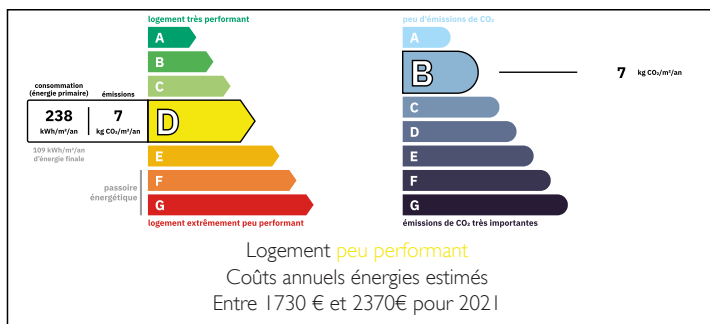
Ville:	Montvalezan
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

A vendre à Montvalezan, sur la route de la station de ski de La Rosière, un appartement de caractère de 3 chambres.

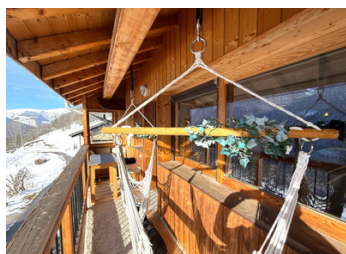
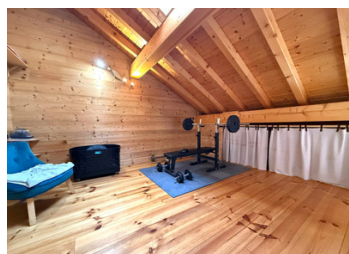
Avec ses poutres en bois et ses sols stratifiés, cette propriété offre de l'espace à l'intérieur et à l'extérieur pour tirer le meilleur parti de sa situation à flanc de montagne avec des vues à couper le souffle sur la vallée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1173 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On entre dans l'appartement par l'arrière de la propriété, via une nouvelle extension, dans le couloir et le vestiaire, où se trouve la première chambre, avec de belles poutres en bois, deux murs lambrissés, une douche intégrée et un évier. Cette chambre dispose d'une fenêtre orientée à l'ouest.

Le couloir mène au grand salon, à la cuisine d'îlot avec une cuisine moderne entièrement équipée et de nombreux rangements. Il y a un WC sur la droite et une cheminée à granulés de bois qui est contrôlée par votre téléphone.

Les grandes portes-fenêtres en verre vous permettent de traverser le salon et de sortir sur le balcon où vous serez stupéfaits par la vue majestueuse à 180 degrés sur la vallée, la station de ski des Arcs, Val d'Isère et le bourg de Bourg Sainte Maurice (la destination finale du train de ski de Londres St Pancras).

Le niveau supérieur de l'appartement comprend un palier avec une fenêtre velux, actuellement utilisé comme salle de sport et pourrait facilement être utilisé comme bureau à domicile. Il y a une grande salle de bains familiale avec une douche à l'italienne, une baignoire double avec douche, un lavabo et un lave-linge.

La deuxième chambre se trouve après la salle de bains et est actuellement une chambre d'enfant avec de magnifiques lits superposés construits sur mesure. La chambre principale se trouve au bout du couloir, avec un plafond à poutres apparentes et de belles vues sur le nord. Il y...