

Charmante maison au bord de la rivière avec possibilité de créer un studio indépendant



## INFORMATION

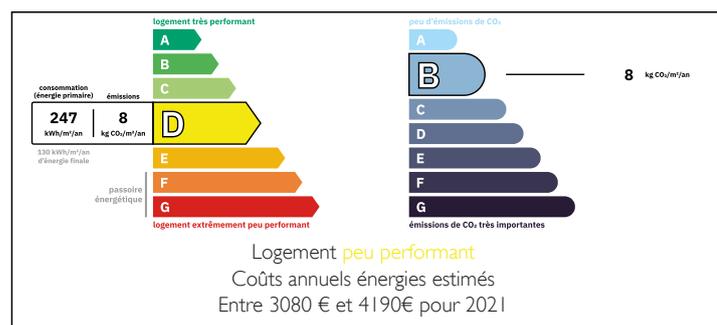
Ville:	Vienne
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	180 m <sup>2</sup>
Terrain:	4 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison en pierre au bord de la rivière avec beaucoup de cachet, studio indépendant et balcon donnant sur la rivière



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

RDC

Entrée

Appartement indépendant avec cuisine équipée/séjour, chambre et salle d'eau.

Atelier

Chambre avec vasque

Buanderie avec évier et WC.

1ère Etage

Cuisine toute neuve donnant sur séjour avec cheminée et poêle à bois et accès au balcon.

Grand salon

Chambre avec dressing

Salle d'eau en travertin avec WC.

Chauffage électrique et poêle à bois

Toit isolé

Toute à l'égout

Double vitrage au premier étage

Electricité refaite en 2020

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1200 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES