

Secteur Sablons sur Huisne, Bâtiments industriels en village, ancienne cidrerie transformée en habitation...

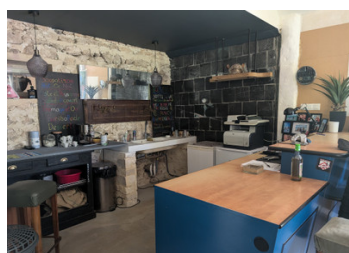


INFORMATION

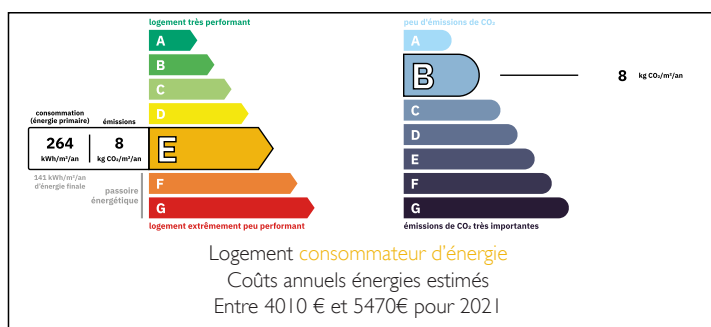
Ville:	Sablons sur Huisne
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	290 m2
Terrain:	2045 m2

RÉSUMÉ

Parc Naturel du Perche, en bordure du village offrant les premiers services, gare SNCF . L'ancienne Cidrerie est réhabilitée en maison d'habitation offrant 290m² habitables, des grandes volumes et hautes plafonds de style « loft » .
Bâtiments industriels
Vues sur la campagne et la rivière et accès à la voie verte.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété contemporaine de style "loft".

Comprenant R-D-C: une grande entrée donnant sur le séjour avec partie cuisine (54m²) et pöele à bois, studio avec bar (55m²) , atelier d'artiste avec plafond cathedral (66m²) et pöele à bois, salle de bain , wc. A l'étage (première escalier) palier, trois chambres, salle de douche, wc. (deuxième escalier), mezzanine , dressing, grande chambre.

Chauffage électrique et bois, tout à l'égout.

Attenant atelier.

Préau

Bâtiments industriels: bâtiment en béton , ancienne cuves à cidre.

Terrain 2045m² avec parking. Vues sur la campagne et la rivière et accès à la voie verte.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES