

Élégante maison bourgeoise rénovée avec jardin et dépendances en Normandie



INFORMATION

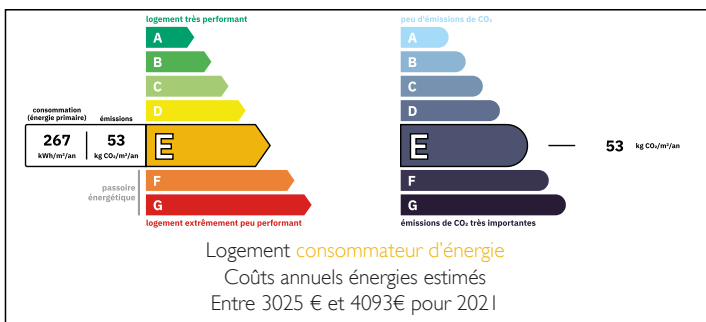
Ville:	Torigny-les-Villes
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	175 m2
Terrain:	2328 m2

RÉSUMÉ

À Torigni-sur-Vire, découvrez une élégante maison de ville entièrement restaurée, alliant le charme de l'ancien et un style raffiné. Elle propose 4 chambres dont 3 avec salle d'eau privative, un vaste séjour avec poêle à bois, salle à manger conviviale, bureau, cuisine équipée et chaufferie. Son jardin paysager dispose d'un espace de stationnement généreux avec abri voiture, ainsi qu'une dépendance en pierre idéale pour l'outillage ou une cave à vin. Avec son double vitrage, son chauffage central et son accès internet haut débit, cette maison combine confort moderne et authenticité. Située à quelques pas des commerces et du marché animé de Torigni, à 15 minutes de Saint-Lô et moins d'une heure des plages normandes, elle conviendra aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances élégante en Normandie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison familiale de caractère est idéalement située à deux pas du centre dynamique de Torigni-sur-Vire, petite ville normande réputée pour son marché hebdomadaire et ses commerces accessibles à pied.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec escalier central

Séjour spacieux, poutres apparentes, cheminée avec poêle à bois

Salle à manger lumineuse avec cheminée

Bureau ou espace télétravail

Cuisine aménagée et équipée

Chaufferie / buanderie

WC indépendant

Premier étage :

Deux chambres avec salle de bains privative (douche, WC, lavabo, dont une avec baignoire)

Une chambre supplémentaire avec escalier privatif et salle d'eau (douche, WC, lavabo)

Deuxième étage :

Studio aménagé comprenant chambre et coin salon, salle d'eau avec douche, WC, lavabo

Extérieur :

Jardin arboré avec pelouse et massifs

Vaste aire de stationnement, espace couvert pour voiture

Dépendance en pierre idéale pour outillage et cave à vin

Atouts techniques : chauffage central au fioul, double vitrage, internet haut débit.

Localisation :

À 15 min de Saint-Lô et sa gare desservant Paris, à 40 min des ports ferries (Caen, Cherbourg), et à moins d'une heure des plages du Débarquement et des plages familiales de sable fin.

Un bien rare sur le marché, idéal comme résidence