

Maison et glamping de charme avec piscine, environnement calme et nature proche de Daglan



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Daglan   |
| Département: | Dordogne |
| Ch:          | 2        |
| SdB:         | 1        |
| Surface:     | 95 m2    |
| Terrain:     | 24504 m2 |

## RÉSUMÉ

En pleine nature, cette maison en pierres et ce petit camping / glamping de 6 emplacements est idéal si vous souhaitez allier cadre de vie et activité professionnelle en pleine nature.

La maison en pierre compte en RDJ une cuisine et un grand séjour avec poêle à bois et de grandes portes fenêtres sur la terrasse. A l'étage, deux belles chambres, un bureau en mezzanine, une salle de douche.

Tout autour de vous, des prairies et bois sur un terrain d'environ 2,5 ha qui accueille un petit glamping de charme avec 4 grandes tentes pour 4 personnes et 2 tentes pour 2 personnes. Chaque tente est équipée de cuisine de campement, de lits, de linge de lit et d'accessoires, table, chaise et bain de soleil.

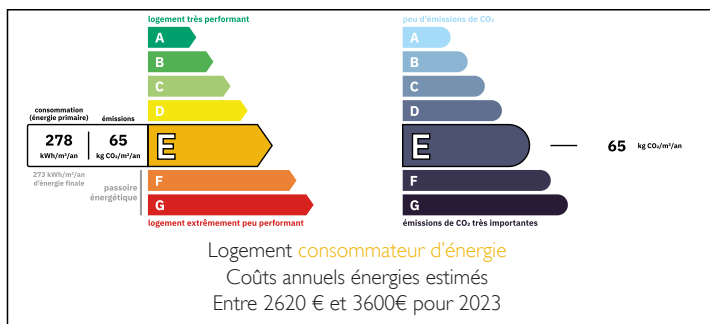
Vous avez plusieurs espaces partagés : terrasses

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DPE





## DESCRIPTION

### DANS LE DETAIL

Idéalement située d'un point de vue touristique, cette propriété allie maison privée en pierre très confortable et petit camping de charme.

La maison en pierres d'environ 95 m2 compte en RDJ une cuisine et un grand séjour avec poêle à bois et de grandes portes fenêtres sur la terrasse.

A l'étage, deux belles chambres, un bureau en mezzanine, une salle de douche. Nombreux placards pour rangement

Un garage attenant d'environ 25 m2, une terrasse exposée plein sud...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1380 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

Rez de chaussée

- Séjour : 56 m2

- Cuisine : 6 m2

### ETAGE

- Palier avec placards

- salle de bain-WC : 6,00 m2

- chambre 1 : 13,20 m2

- bureau mezzanine : 4,00 m2

- chambre 2 : 9 m2

Dépendances :

- Cave

- Grand atelier

- 2 locaux pour stockage

- Espace cuisine partagé pour les clients

- Terrasse dinatoire partagée sous pergola

- Cabane de jeux pour enfants

Le terrain d'environ 2,5 ha accueille un petit glamping de charme autorisé actuellement pour 6 tentes ou 20 personnes. Vous pouvez demander une autorisation d'agrandissement. Beau potentiel de développement.

- 4 grandes tentes pour 4 personnes

## NOTES