

Maison insolite dans le vieux village des remparts avec 4 chambres, 1 salle de bain, grand espace de vie



INFORMATION

Ville:	La Livinière
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ancienne maison de charme en pierre construite dans les remparts du vieux village.

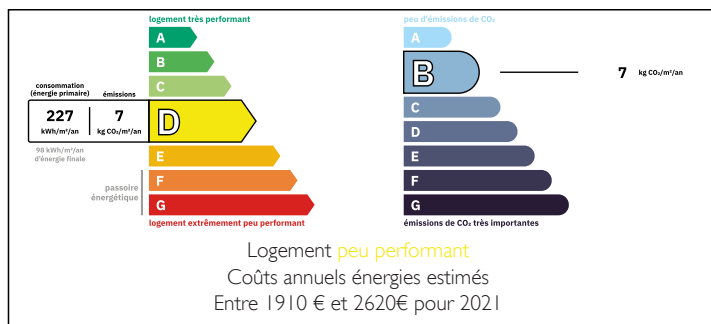
En passant par la porte d'entrée, depuis un petit passage extérieur pavé, il y a un hall d'entrée avec un escalier et un W.C. et lavabo pour les invités.

L'espace de vie ouvert dispose d'une cuisine de base et d'une cheminée ouverte, avec un grand espace de vie (40m2) à aménager selon votre mode de vie. Au premier étage se trouvent 2 chambres et une salle de douche avec un W.C. et un vasque.

Le deuxième étage comprend également 2 chambres, avec une fenêtre velux, permettant d'éclairer l'escalier et le palier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le garage et la maison sont séparés par un passage extérieur étroit qui comporte une petite pièce au bout, avec la plomberie pour une machine à laver.

Le toit du garage peut être enlevé pour créer une merveilleuse terrasse tropeziennne, avec des vues à couper le souffle, au premier étage du bâtiment du garage.

Les fenêtres des deux chambres avant offrent une vue sur les toits du village, les vignobles et les magnifiques montagnes des Pyrénées.

La Livinière se trouve à 10 km du Canal du Midi et à 34 km de Carcassonne, 35 km de Narbonne et 50 km de Béziers. Elle se trouve à 60 minutes de la mer et à un peu moins de 90 minutes de l'Espagne.

La cuisine a besoin d'être rénovée et agrandie et il y a certainement beaucoup d'espace pour le faire, pour créer un espace culinaire de vos rêves !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 419 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES