LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34737LOK61

Prix: 48 600 EUR
honoraires charge vendeur

**Projet de rénovation. Maison mitoyenne avec jardin dans un bourg avec commerces. Devis obtenus pour travaux.**

EXCLUSIF

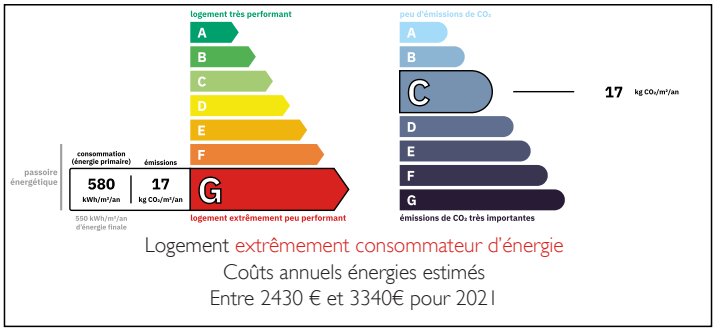
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Boucé |
| Département: | Orne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 100 m2 |
| Terrain: | 305 m2 |

## RÉSUMÉ

Il s'agit d'un projet de rénovation complète, tout est à faire, cependant, le vendeur a fourni des devis d'artisans locaux, le coût total est de l'ordre de 70 000 euros.
Maison située dans un village très populaire avec toutes les commodités à proximité, bénéficie d'un jardin clos à l'arrière.

## DPE




Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2430 € et 3340€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34737LOK61 Prix: 48 600 EUR

honoraires charge vendeur

# DESCRIPTION

La propriété comprend actuellement ;

Grande pièce à double aspect, anciennement l'école locale, puis des locaux commerciaux.

Entrée/salle à manger potentielle, vestibule avec escalier, cuisine.

A l'étage, trois chambres et une salle de bains.

Grenier.

A l'arrière, un jardin clos avec bâtiment.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

# NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr