

Agréable maison avec jardin clos et garage située aux abords de la bastide d'Eymet



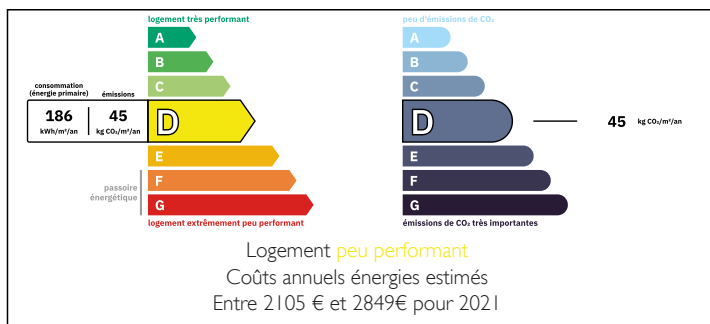
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	189 m2
Terrain:	1270 m2

RÉSUMÉ

Située à toute proximité d'Eymet avec commerces et restaurant accessible à pied, une maison avec un grand potentiel. Le jardin est complètement clos et privatif, la maison elle-même a un séjour élégant et lumineux avec une véranda, cuisine, 2 chambres et une salle d'eau et au rez de jardin un appartement séparé avec chambre/séjour, cuisine et salle d'eau avec WC.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est entièrement double vitrée, avec volets électriques et bénéficie d'un chauffage central au fioul.

Les pièces

Entrée (6.64 m²)

Salon/Salle à manger (36.84 m²)

Cuisine (10.44m²)

Veranda (16.41m²)

Couloir vers les chambres (5.43m²)

WC (1.08m²)

Chambre 1 (12.44m²) avec armoire

Chambre 2 (11.66m²) avec armoire

Chambre 3 (20.07m²)

Salle de douche (7.02m²)

Rez-de-chaussée, niveau jardin

Dégagement (6.97m²)

Cuisine (6.02m²)

Salle d'eau (3.37m²) avec douche, lavabo et wc

Chambre (30.88m²)

Veranda (22m²)

Garage (24.98m²)

Zone de stockage / atelier à l'arrière du garage (7.65m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES