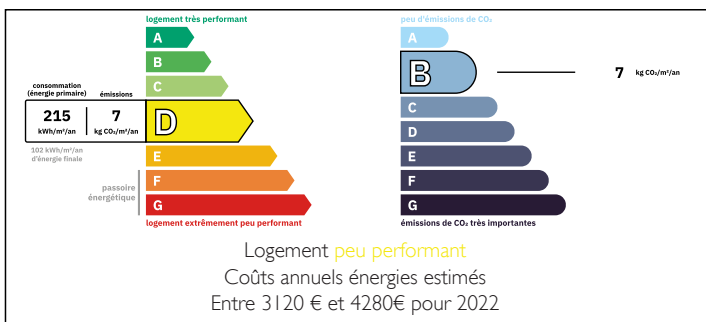


Chalet de 5 chambres VENDU à Saint-Gervais Mont-Blanc, à proximité du centre-ville et de la télécabine.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	252 m²
Terrain:	1180 m²

RÉSUMÉ

Maison familiale de 5 chambres VENDU à Saint-Gervais-les-Bains

Ne manquez pas les visites à 360° et les plans 3D disponibles exclusivement sur le site de Leggett Immobilier !

Idéalement située dans un quartier paisible, cette maison offre une vue imprenable sur la chaîne du Mont-Blanc et les glaciers. La télécabine se trouve à seulement 700 mètres à pied, et le centre-ville est juste après le pont.

Réparti sur trois étages, ce chalet spacieux comprend :

De grands espaces de vie ouverts, parfaits pour les moments en famille ou entre amis.

Deux chambres avec salle d'eau privative, ainsi que trois autres chambres doubles et une salle de bains familiale.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison familiale de 5 chambres VENDU à Saint-Gervais-les-Bains

Ne manquez pas les visites à 360° et les plans 3D disponibles exclusivement sur le site de Leggett Immobilier !

EXCLUSIVITÉ

Ce magnifique chalet familial de 5 chambres, exclusif à Leggett, est idéalement situé à Saint-Gervais Mont-Blanc, à proximité de la télécabine et du centre-ville.

Les espaces généreux sont répartis sur trois niveaux :

Rez-de-jardin

Un vaste espace de vie ouvert de 61 m², parfaitement agencé :

Salon chaleureux et salle à manger attenante de plus de 41 m², avec un poêle à bois et de grandes baies vitrées offrant une vue à couper le souffle et un accès direct à la terrasse et au jardin.

Cuisine entièrement équipée de plus de 16 m², avec îlot central et accès direct au jardin.

Suite parentale (25,5 m²) : grande chambre avec placards intégrés et salle d'eau attenante avec WC. Vestiaire avec WC et lavabo.

Premier étage

Chambre 2 (20,34 m²) : spacieuse chambre double avec balcon.

Chambre 3 (20,88 m²) : spacieuse chambre double avec balcon.

Chambre 4 (12 m²) : chambre pouvant accueillir des lits jumeaux ou un lit double.

Salle de bains familiale (7,54 m²) : équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et d'un WC.

Mezzanine (14,79 m²) : espace bureau et coin lecture.

Réserve sécurisée (6,64 m²) avec étagères, idéale pour le stockage, le linge de maison ou les objets importants à conserver.

Rez-de-chaussée

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3016 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES