

Maison de village du XVIII^e siècle de 8 chambres avec une cour fermée, un joli potentiel locatif



INFORMATION

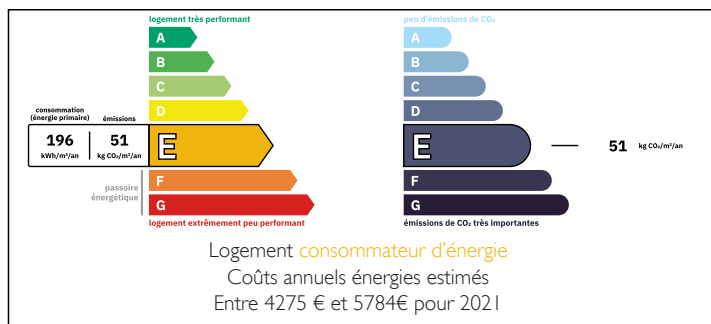
Ville:	Savignac-les-Églises
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	248 m ²
Terrain:	900 m ²

RÉSUMÉ

D'après le cadastre Napoléon, la porte située sous la tour du pigeonier était l'entrée principale qui donne aujourd'hui sur le jardin. La propriété est située à la sortie d'un village dynamique et se compose d'une cour fermée avec la façade principale, d'une aile et de dépendances. La maison est en bon état, bien entretenue et équipée de grandes pièces aérées, dans leurs dimensions d'origine. Une perle rare avec le potentiel d'un joli revenu locatif.

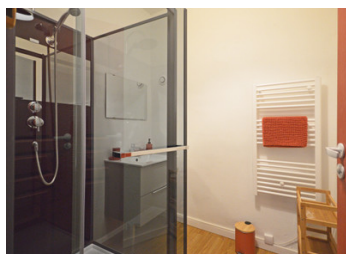


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Grande cuisine/salle à manger/salon avec cheminée et placards d'époque 49 m².

Buanderie (avec belle cheminée) 12 m².

Cellier 5 m²

W/c 2 m²

Salle d'eau avec douche et lavabo

1ère chambre 11 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et w/c 4 m²

2ème chambre 11 m²

3ème chambre (avec sortie sur la cour) 22 m²

1er étage (beaucoup de pièces ont un plancher en chêne du 18ème siècle)

4ème chambre 20 m²

Salle d'eau avec douche et lavabo 3 m²

W/c 2 m²

5ème chambre 19 m²

6ème chambre 26 m² avec salle d'eau attenante 4 m²

Salle d'eau avec douche et lavabo 4 m²

7ème chambre 18 m²

8ème chambre 27 m²

Caves en sous-sol

A l'extérieur

Tour du pigeonier (porte d'entrée de la cour depuis le jardin)

Grange (en bordure de cour) 200 m².

Chaufferie

Petite grange 50 m²

Jardin de 900 m²

Commodités

Commerces de proximité à 2 minutes à pied

Supermarché le plus proche 14 minutes en voiture

Gare SNCF à 20 minutes

Aéroport le plus proche (Limoges) 1h 10 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est