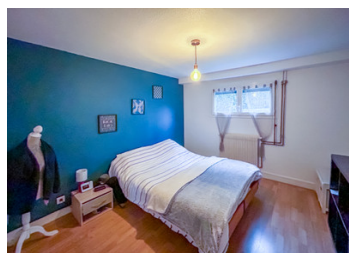
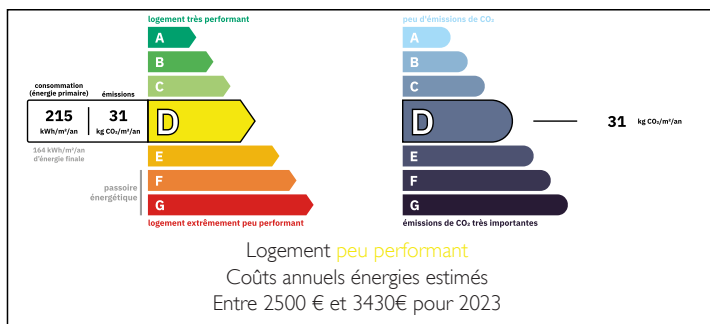


Dordogne - Marsac sur l'Isle : Maison 3 chambres 177 m dont 130 m habitables



DPE



INFORMATION

Ville:	Marsac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	381 m2

RÉSUMÉ

Situé à Marsac sur l'Isle en Dordogne dans le Périgord blanc

Maison rénovée de 177 m² dont 130 m² habitables sur 2 niveaux comprenant :

- Au 1er étage : 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salon/salle à manger, 2 chambres, 1 WC, 1 salle de bain.
- Au rez de chaussée : 1 dégagement, 1 chambre, 1 salon/salle à manger avec 1 kitchenette, 1 buanderie avec WC, 1 bureau et 1 garage.

Les atouts de cette maison :

- Cuisine spacieuse entièrement équipée
- Belle pièce à vivre spacieuse et lumineuse
- Possibilité de faire 2 logements
- Possibilité de faire une activité professionnelle.
- Huisserie PVC double vitrage
- Chauffage gaz de ville
- Tout à l'égout
- Proche de toutes commodités à pied

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à Marsac sur l'Isle en Dordogne dans le Périgord blanc

A 10 minutes de Périgueux

Proche zone commerciale Auchan

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES