

Hameau de la Bachellerie



INFORMATION

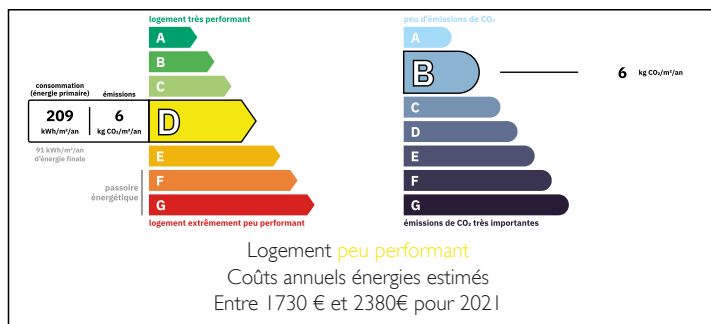
Ville:	La Bachellerie
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	298 m2
Terrain:	5258 m2

RÉSUMÉ

Cette maison offre un potentiel exceptionnel pour un projet de rénovation, avec une flexibilité sur les possibilités après l'achat, avec la possibilité d'habiter le logement, de le louer, d'en faire des gîtes ou de le revendre après rénovation.

Son rapport qualité-prix est idéal, permettant d'envisager diverses options d'aménagement. L'emplacement paisible, sans vis-à-vis, constitue une véritable opportunité pour créer une maison agréable dans un cadre agréable et serein.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'essentiel est là : un cadre idéal, et un projet à fort potentiel !

Nichée dans un charmant hameau de Dordogne, cette propriété de caractère s'étend sur un vaste terrain de 5616 m² avec piscine, offrant un cadre idéal pour concrétiser votre projet de vie.

Deux maisons pleines de potentiel :

La première, de 163 m², conserve tout le charme de l'ancien et est divisée en deux logements, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

La seconde, de 135 m², est déjà aménagée en plusieurs unités locatives, générant un revenu immédiat ou pouvant être transformée en une grande demeure familiale.

Des travaux de rafraîchissement et d'aménagement seront nécessaires pour mettre ce bien à votre goût et en faire un espace qui vous correspond pleinement !

Que vous cherchiez une résidence principale ou secondaire, un projet de location en gîtes pour un rendement immédiat ou une opportunité de valorisation et revente après rénovation, cette propriété répond à toutes les ambitions.

Un logement est déjà loué, vous permettant de percevoir un loyer dès l'achat, tout en conservant la possibilité de le récupérer pour votre propre usage par la suite.

Son vaste terrain et ses multiples bâtis offrent également la possibilité d'investir pour créer un hameau personnalisé, un domaine unique à votre image !

Une opportunité à saisir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES