

2P en Étage Élevé au Centre de Villefranche-sur-Mer avec Vue Mer Panoramique et Fort Rendement Locatif



INFORMATION

Ville:	Villefranche-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	50 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

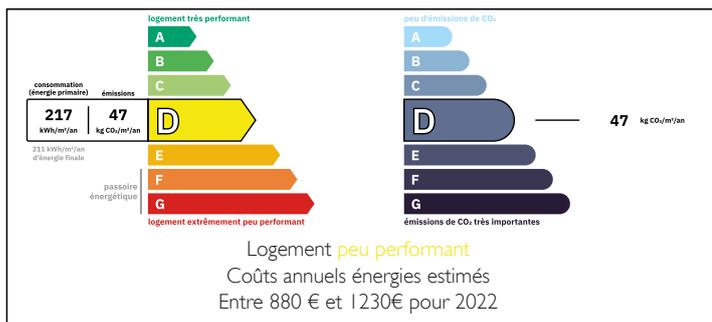
Idéalement situé au cœur de Villefranche-sur-Mer, ce 2P lumineux offre une vue panoramique imprenable sur la mer, la rade et le prestigieux Cap Ferrat.

Nichée en avant-dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cette perle rare bénéficie d'une double exposition sud-est / nord-ouest, inondant les espaces de lumière naturelle tout au long de la journée.

Le séjour spacieux s'ouvre sur une belle terrasse, idéale pour profiter du paysage exceptionnel. La chambre, avec parquet massif et placard intégré, allie confort et élégance. Une cuisine séparée entièrement équipée, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes complètent l'agencement.

À quelques pas des commerces, restaurants, du port et des plages, ce bien est parfait pour une résidence

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

APERÇU :

Situé en plein cœur de Villefranche-sur-Mer, ce 2P offre une vue mer panoramique époustouflante, un emplacement central privilégié et un excellent potentiel locatif.

Idéalement implanté sur l'Avenue Maréchal Foch, il se trouve directement sur la route côtière emblématique reliant Nice à Monaco et Menton, offrant un cadre de vie exceptionnel entre mer et ville.

L'APPARTEMENT :

Perché en avant-dernier étage d'une résidence intimiste avec ascenseur, cet appartement traversant bénéficie d'une orientation principale sud-est, garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Son salon spacieux s'ouvre sur une superbe terrasse où l'on peut pleinement profiter du panorama unique. La cuisine séparée, entièrement équipée, apporte confort et fonctionnalité avec de nombreux espaces de rangement.

La chambre, avec son parquet massif et son placard intégré, offre une atmosphère chaleureuse et raffinée. Une salle d'eau moderne ainsi que des toilettes indépendantes viennent compléter cet agencement optimisé. L'appartement est doté d'une climatisation réversible et d'un chauffage central au gaz, assurant un confort en toute saison.

L'option d'achat du mobilier permet une installation immédiate.

LE QUARTIER :

Ancien village de pêcheurs, Villefranche-sur-Mer a su préserver son authenticité méditerranéenne avec ses façades colorées, son port pittoresque et sa plage de sable. C'est aujourd'hui l'un des endroits les plus prisés de la Côte d'Azur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 991 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES