LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A34758CAD17 Prix: 133 750 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (125 000 EUR hors honoraires)

Appartement et lumineux en duplex avec terrasse à proximité de la plage à Saint-Denis-d'Oléron.

INFORMATION

Ville:	Saint-Denis-d'Oléron
Département:	Charente-Maritime
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	31 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant appartement est situé dans une petite copropriété à Saint Denis d'Oléron. Cette propriété récemment rénovée est parfaite pour ceux qui recherchent une location de vacances ou une résidence secondaire près de la plage.

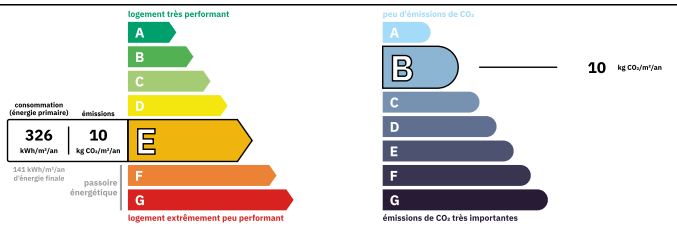
Cet appartement comprend une cuisine ouverte avec séjour,une mezzanine, une salle de douche moderne avec WC . La propriété dispose également d'une belle terrasse avec vue sur les dunes, idéale pour profiter de l'extérieur.

Avec un total de 31 mètres carrés, cet appartement offre un espace de vie confortable et douillet. De plus, une place de parking extérieure est disponible pour votre confort.

A 5 minutes en voiture de Saint-Denis-d'Oléron avec toutes les commodités.

Ne manquez pas l'occasion de posséder une propriété à proximité de l'une des plus belles plages de la région, la Plage des Huttes. Cet appartement est la retraite parfaite pour ceux qui recherchent...

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 660 € et 930€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**395 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

- A coté de la Plage des Huttes
- Rénovation récente
- Petit copropriété
- Fenêtres double-vitrage
- Chauffage électrique
- A 5 minutes en voiture de toutes les commodités (boulangerie, boucherie,
restaurant, poste, pharmacie,...).

Intérieur:
- Séjour avec cuisine ouverte (22m2)
- Salle d'eau avec WC (3m2)
- Mezzanine (7m2)

Extérieur
- Terrasse (5m2)
- Place de parking

*Toutes les mesures sont approximatives

Copropriété de 68 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 142€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr