

Maison contemporaine 180m construite en 2015 proche océan 3 chambre(s) 3 salles d'eau/bain - garage



INFORMATION

Ville:	Soorts-Hossegor
Département:	Landes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	180 m ²
Terrain:	1017 m ²

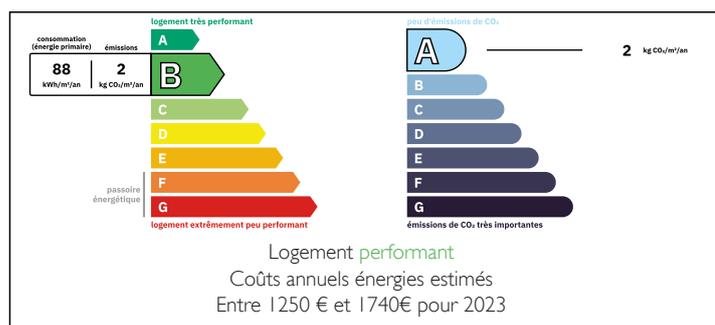


RÉSUMÉ

En première ligne sur le golf d'Hossegor, magnifique villa d'architecte construite en 2015. D'une superficie totale de 180m², elle se compose au rdc d'une entrée avec placards donnant sur un séjour-salle à manger de 60m² très lumineux, exposé plein sud. Dans la continuité se trouve une cuisine moderne entièrement équipée avec une vue directe sur le golf, et menant à une grande terrasse. Cette terrasse couverte par une pergola bioclimatique, avec cuisine d'été et plancha. Le rdc comprend une belle suite parentale avec baies vitrées à galandage, son dressing et une vaste salle d'eau et un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire. L'étage se compose de deux chambres avec chacune sa salle d'eau, et une terrasse. La villa dispose d'une buanderie, d'un grand garage, d'un carport sur une parcelle de plus de 1000m².

Environnement exceptionnel au...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

entrée 4.5 m²

WC 1 m²

Pièce de vis de presque 60m² :

salon/sejour 37 m²

salon/sejour 22 m²

buanderie 9.5m²

bureau 11 m²

cuisine équipée accès direct sur la terrasse 11.5 m²

espace nuit au rez de jardin : 26m²

chambre 14.5 m²

salle d'eau 7 m²

dressing 4.5 m²

garage 18 m²

Etage 1 :

salle d'eau 4.5 m²

chambre 13.3 m²

WC 1 m²

chambre 14.4 m²

salle d'eau 4.4 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES