

Mialet - GARD - Villa de plain pied, 3 chambres, 2 salles d'eau, séjour, cuisine, jardin clôturé et piscine

EXCLUSIF



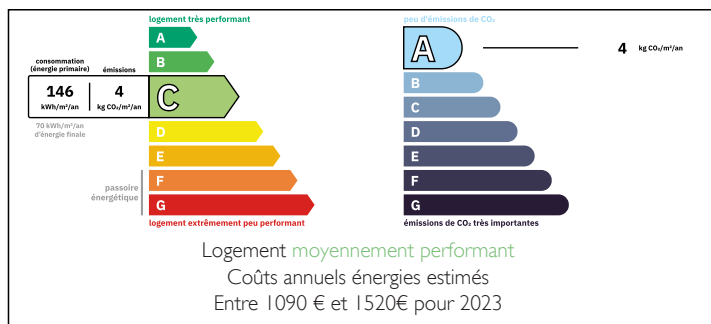
INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	92.92 m2
Terrain:	2070 m2

RÉSUMÉ

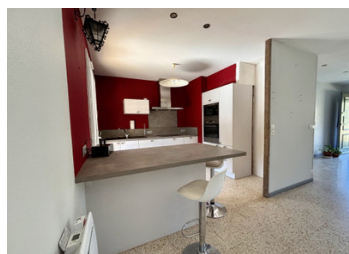
Villa de plain-pied sur un terrain clôturé. Une piscine en dôme apporte la fraîcheur nécessaire lors des journées chaudes. Les panneaux solaires garantissent de faibles coûts énergétiques

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le Parc Régional des Cévennes, entre Anduze et Saint-Jean-du-Gard, nous vous proposons une propriété à vendre à Mialet.

La villa est construite sur un terrain clôturé de 2070 m² avec un portail battant électrique alimenté par un panneau photovoltaïque dans un endroit très calme.

Cette villa de plain-pied comprend un grand espace de vie, une cuisine ouverte et 3 chambres.

L'espace de vie spacieux avec cuisine ouverte de 43 m² est équipé d'un poêle à granulés et d'un climatiseur réversible offrant le confort nécessaire pendant les journées chaudes et froides. L'espace de vie donne un accès direct à la terrasse couverte orientée au sud.

De plus, la villa dispose de 3 chambres (16m² - 12m² - 9m²). La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et de toilettes séparées. De cette chambre, il y a un accès direct (par une grande fenêtre coulissante) à une terrasse orientée au sud. La chambre principale dispose d'une climatisation réversible, les autres chambres ont des radiateurs à inertie. Il y a également une salle de bains et des toilettes séparées.

Un grand garage offre l'espace nécessaire pour l véhicule et les rangements nécessaires.

A côté de la maison se trouve une piscine de 8,6 m x 3,6 m avec un abri, une terrasse associée et un pool house (27 m²). Dans le pool house il y a un forage.

Sur le toit orienté au sud il y a 10...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES