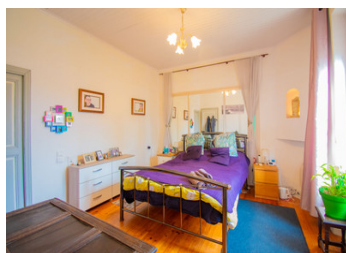
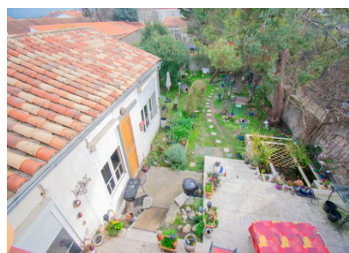


Spacieuse maison de 3 chambres et 2 SDB dans le centre de Carcassonne avec garage et jardin.



INFORMATION

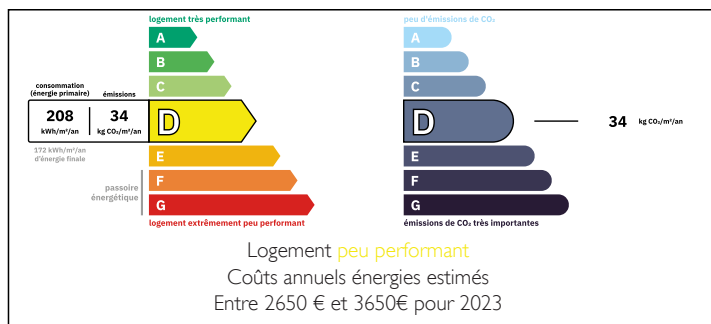
Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	148 m2
Terrain:	600 m2



RÉSUMÉ

Maison de ville spacieuse et bien aménagée dans le centre de Carcassonne avec tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement avec un grand jardin auquel on peut accéder depuis le salon et la cuisine. Un parking hors route est disponible avec un garage accessible depuis la maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est située dans le centre de Carcassonne. Toutes les commodités sont accessibles à pied, bar, restaurants, supermarchés et pharmacies.

Cette maison spacieuse dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, 2 espaces de réception ouverts.

En entrant dans la maison, vous êtes accueillis par un salon spacieux.

Rez-de-chaussée

Salle de séjour = 24m²

Cuisine = 9m²

Grande cuisine = 38m²

1^{er} étage =

Chambre = 14m²

Chambre = 14m²

Salle d'eau = 10m²

2^{ème} étage

Chambre et salle d'eau = 37m²

Cette maison est située à distance de marche de la place Carnot et de la Cité.

Double vitrage.

Climatisation

Cave

Jardin

Garage

L'aéroport de Carcassonne est à seulement 10 minutes avec des vols vers le Royaume-Uni, la Sardaigne, la Belgique et le Portugal.

Plus d'informations sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>