

Appartement de luxe de 3 chambres, nouvellement construit, à TIGNES, en haute altitude, skis aux pieds



## INFORMATION

|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Tignes |
| Département: | Savoie |
| Ch:          | 3      |
| SdB:         | 3      |
| Surface:     | 95 m2  |
| Exterieur:   | 35 m2  |

## RÉSUMÉ

A VENDRE dans la station de ski de haute altitude de TIGNES, un fantastique appartement neuf dans le développement Genesis. Cette propriété skis aux pieds dispose de 3 chambres avec salle de bains et d'une chambre superposée supplémentaire. Il offre une belle cuisine ouverte et un espace de vie. Il dispose d'un grand balcon enveloppant offrant des vues sur les montagnes environnantes à l'ouest.

L'appartement bénéficie d'un accès complet aux installations du spa, notamment au sauna, à la piscine, au hammam et un jacuzzi.

Un ensemble de meubles est disponible à l'achat et peut être adapté à vos besoins.

Un parking souterrain privé, un casier à skis et une cave sont à votre disposition.

Bénéficiez de frais de notaire réduits.

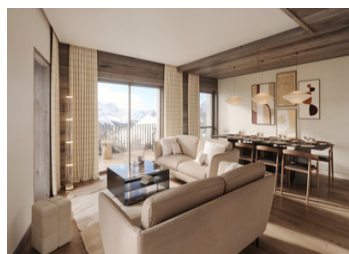
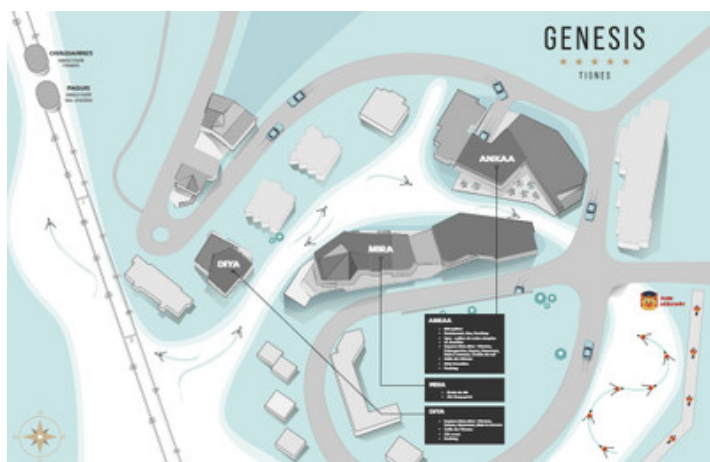
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DPE

DPE non requis.



## DESCRIPTION

Un nouvel appartement de luxe à vendre dans la résidence DIYA du complexe Genesis. Située à 2000m d'altitude dans le secteur du Lavachet à Tignes, l'une des stations de ski les plus élevées d'Europe.

La résidence est accessible skis aux pieds et il y aura une nouvelle zone de ski pour les débutants. Une école de ski sera proposée, ainsi qu'un magasin de ski privé.

La résidence comprendra un restaurant et un bar sur le toit.

Un espace bien-être, avec des installations de spa comprenant un sauna, un hammam, une piscine et un bain à remous, ainsi qu'une salle de remise en forme, figurent parmi les avantages supplémentaires.

L'aménagement et la décoration sur mesure de votre appartement sont disponibles moyennant un coût supplémentaire et une assistance jusqu'à la livraison clé en main. L'équipe de Genesis vous assistera tout au long de votre projet afin d'aménager votre propriété selon vos goûts et votre style.

Nous concevons les espaces de vie, la décoration et l'installation du mobilier en fonction de vous, de votre famille et de vos amis.

Situé au 2ème étage, avec une exposition Ouest, l'appartement se compose de :

Entrée = 11.50m<sup>2</sup>  
 Salon et cuisine = 34m<sup>2</sup>  
 Chambre 1 = 12.1m<sup>2</sup>  
 Chambre 2 = 9.6m<sup>2</sup>  
 Chambre 3 = 11.1m<sup>2</sup>  
 Cabine / Chambre superposée = 5.2m<sup>2</sup>  
 Salle de bain 1 = 4.75m<sup>2</sup>  
 Salle de bain 2 = 2.25m<sup>2</sup>  
 Salle de bain 3 = 2.85m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES