

Belle maison en pierres avec gîte à Mortain.



INFORMATION

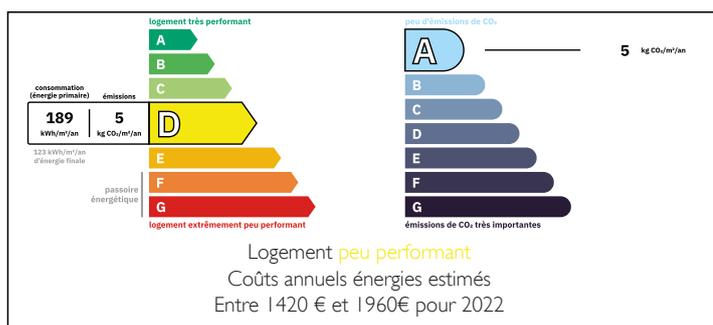
Ville:	Mortain-Bocage
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	178 m ²
Terrain:	7003 m ²

RÉSUMÉ

Designation

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant : Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée et coin cuisine aménagée, arrière cuisine, véranda, chaufferie, WC. À l'étage : palier, trois chambres dont une mansardée, dressing, salle de bains avec WC, salle d'eau avec WC. Dépendances : cour à l'arrière avec deux garages construits en parpaings et couverts en ardoises., bâtiment en pierres, hangar ouvert. Un gîte construit en pierres et en torchis et couvert en ardoises comprenant : Au rez de chaussée : séjour, cuisine, salle d'eau avec WC. À l'étage mansardé : une chambre, mezzanine, salle de bains avec WC.. Terrain de 7000m². Double vitrage partout. Chauffage pompe à chaleur. Raccordé au tout à l'égout. Commerces accessibles à pied. Beaucoup de potentiel avec le gîte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces :

Au rez-de-chaussée

Séjour avec coin cuisine et cheminée: 42m²

Arrière cuisine: 13m²

Chaufferie: 12.5m²

WC: 1m²

À l'étage:

Salle de bains avec WC: 5.5m²

Chambre: 13m²

Dressing: 7m²

Chambre: 7.5m²

Chambre sous combles: 10m²

Salle d'eau avec WC: 3m²

Gite.

Séjour : 23m²

Cuisine: 8m²

Salle d'eau avec WC: 7m²

Salle de bains avec WC sous combles: 6m²

Mezzanine: 11m²

Chambre: sous combles: 13.5m²

Dépendances.

Bâtiment en pierres: 35m²

Petit bâtiment: 15m²

Garages: 40m² à peu près

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES